



Tel. +41 61 927 87 00
www.bdo.ch
liestal@bdo.ch

BDO AG
Gestadeckplatz 2
4410 Liestal

An den Stiftungsrat der

Stiftung WBZ

Aumattstrasse 71
4153 Reinach BL

Bericht zur Prüfung der Konzernrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2025 bis 31.12.2025)

6. Mai 2026
21413085/E/TR/tm

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung WBZ, Reinach

Bericht zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ (der Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Betriebsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte konsolidierte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2025 sowie dessen Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz sowie den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben auch unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrats für die konsolidierte Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die konsolidierte Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser konsolidierten Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse:
<https://expertsuisse.ch/revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

Liestal, 6. Mai 2026

BDO AG

Thomas Ritter

Suvison Thanigasalam

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

konsolidierte Jahresrechnung

Konsolidierte Bilanz der Stiftung WBZ

Per 31. Dezember	2025 CHF	2024 CHF	Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	9'099'461	5'169'656	1)
Wertschriften	24'670'893	28'702'557	1)
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	2'173'191	3'067'814	2)
Kurzfristige Forderungen an Betriebsbeiträgen Kantone	695'992	288'683	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'560'844	2'546'784	3)
Vorräte	51'846	54'000	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	609'358	246'673	4)
Total Umlaufvermögen	39'861'584	40'076'167	
Anlagevermögen			
<i>Gebäude Aumattstrasse 71</i>	<i>3'679'157</i>	<i>3'508'885</i>	7a)
<i>Gebäude Aumattstrasse 71a</i>	<i>38'584'374</i>	<i>39'083'660</i>	7b)
Immobilien	42'263'530	42'592'545	
Mobiliar, Maschinen, EDV-Anlagen	3'496'393	3'216'524	7c)
Fahrzeuge	4'070	4'749	7d)
Total Anlagevermögen	45'763'993	45'813'818	
Total Aktiven	85'625'577	85'889'984	
PASSIVEN			
Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	890'669	1'166'682	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	387'658	347'266	
Passive Rechnungsabgrenzungen	92'411	49'667	4)
Kurzfristige Rückstellungen	1'924'073	2'736'747	5)
Kurzfristiges Fremdkapital	3'294'812	4'300'363	
Hypothekarschuld	7'000'000	7'000'000	
Langfristiges Fremdkapital	7'000'000	7'000'000	
Zweckgebundenes Fondskapital	1'341'824	1'323'335	
Organisationskapital			
Grundkapital	60'000	60'000	
Freies Kapital	73'206'287	70'834'535	
Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)	722'654	2'371'751	
Total Organisationskapital	73'988'941	73'266'287	
Total Passiven	85'625'577	85'889'984	

Konsolidierte Betriebsrechnung der Stiftung WBZ

	2025	2024
	CHF	CHF
ERTRAG		
Zuwendungen aus Erbschaften	286'691	785'604
Spenden	346'913	353'079
Zweckgebundene Spenden	182'000	155'000
Erhaltene Zuwendungen	815'604	1'293'683
Bereich Arbeit (Betriebsbeiträge)	1'464'701	1'367'814
Bereich Tagesgestaltung (Betriebsbeiträge)	4'130'415	4'083'292
Bereich Wohnen (Betriebs- und Pensionsbeiträge)	8'631'246	8'571'726
Entlastung aus KVG	2'378'672	2'038'100
Ertrag aus Kernleistungen	16'605'035	16'060'932
Produktion und Dienstleistungen	3'476'701	3'711'283
Verpflegung	1'099'962	1'001'978
Ertrag Rückstellung KVG	263'629	159'533
Erlösminderungen	248'345	1'251'421
Übrige Erträge	4'343'807	4'555'248
Ertrag aus übrigen erbrachten Leistungen	9'432'444	10'679'463
Betriebsertrag	26'853'082	28'034'077
AUFWAND		
Löhne Nichtbehinderte	-12'582'734	-12'368'771
Löhne Behinderte	-1'834'391	-1'622'858
Soziallöhne Behinderte	0	-173'267
Soziallasten	-3'033'169	-3'017'817
Übriger Personalaufwand	-1'586'786	-634'806
Personalaufwand	-19'037'080	-17'817'519
Übrige Ausgaben	-80'255	-81'225
Zweckgebundene Ausgaben	-163'511	-128'264
Stiftungs-Sachaufwand	-243'765	-209'489
Unterhalt & Reparaturen	-1'070'400	-950'433
Lebensmittelaufwand inkl. Restaurant	-660'084	-592'270
Produktionsaufwand	-705'923	-797'070
Medizinischer Bedarf	-36'780	-30'526
Betriebsmaterial Haushalt	-633'891	-617'773
Energie und Wasser	-318'855	-454'721
Büro- und Verwaltungsaufwand	-333'835	-367'636
Aufwand Rückstellung KVG	-2'750'091	-4'277'251
Übriger Betriebsaufwand	-688'213	-550'082
Sonstiger Sachaufwand	-7'198'071	-8'637'763
Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen	-1'576'182	-1'479'245
Betriebsaufwand	-28'055'098	-28'144'016
Betriebsergebnis	-1'202'016	-109'938
Miet- und Kapitalzinsertrag Betrieb	417'094	418'242
Nettoertrag Wertschriften	1'781'641	2'444'606
Finanzertrag	2'198'735	2'862'848
Baurecht- und Mietzinsen	-440'533	-440'824
Finanzaufwand	-440'533	-440'824
Finanzergebnis	1'758'202	2'422'024
Periodenfremder Erfolg	117'957	61'402
Betriebsfremder Erfolg	67'000	25'000
Ausserordentlicher Erfolg	184'957	86'402
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	741'143	2'398'487
Zuweisung	-182'000	-155'000
Verwendungen	163'511	128'264
Veränderung des Fondskapitals	-18'489	-26'736
Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)	722'654	2'371'751
Zuweisung (-) / Verwendung (+) an freies Kapital - Jahresergebnis	-722'654	-2'371'751
	0	0

Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.

5)

5)

6)

Konsolidierte Geldflussrechnung der Stiftung WBZ

A) Geschäftstätigkeit	2025	2024
	CHF	CHF
Jahresergebnis	722'654	2'371'751
Abschreibungen	1'576'182	1'479'245
Rückstellungen	-812'674	2'035'788
Debitoren	894'623	-512'614
Debitoren Kantone	-407'308	948'731
Übrige Guthaben	-14'060	-430'218
Lagerbestände	2'154	-27
Aktive Rechnungsabgrenzung	-362'686	233'832
Wertschriften	4'031'664	-2'504'051
Kreditoren (Lieferanten)	-276'013	284'126
Übrige Kreditoren	40'392	-255'939
Passive Rechnungsabgrenzung	42'744	-36'493
Zweckgebundene Spenden für Investitionen	32'142	2'730
Cashflow aus Geschäftstätigkeit	5'469'815	3'616'861
B) Investitionstätigkeit		
Investition Gebäude	-675'270	0
Subventionen Gebäude	70'688	0
Übrige Investitionen	-953'917	-810'792
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-1'558'499	-810'792
C) Finanzierungstätigkeit		
Hypothekarschuld	0	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0	0
D) Veränderung Flüssige Mittel exkl. Fonds	3'911'316	2'806'069
Veränderung zweckgebundene Fonds	18'489	26'736
E) Veränderung Flüssige Mittel inkl. Fonds	3'929'805	2'832'805
Nachweis Fonds Flüssige Mittel		
Bestand 1.1.	5'169'656	2'336'851
Bestand 31.12.	9'099'461	5'169'656
Veränderung Flüssige Mittel	3'929'805	2'832'805

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2025

Mittel aus Fondskapital		01.01.2025	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2025
Kto.		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2210	1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	141'810.60	90'000.00			231'810.60
2211	2) - Fonds Freizeitkasse	854.68	10'000.00	60'873.28	-54'985.75	16'742.21
2212	3) - Fonds Ferien für Behinderte	97'777.23	35'000.00		-48'993.95	83'783.28
2214	4) - Fonds Projektspenden	78'141.70	47'000.00	-23'013.40	-59'531.07	42'597.23
2218	5) - Fonds Markees-Weingartner	946'890.67				946'890.67
2219	6) - Fonds Fründ vom WBZ	57'859.88		-37'859.88		20'000.00
Zweckgebundenes Fondskapital		1'323'334.76	182'000.00	-	-163'510.77	1'341'823.99

Anmerkungen:

- 1) Zuweisung aus aufgelöster Fanny Wirz Stiftung
- 2) Umbuchung aus Fonds Projektspenden und Fründ vom WBZ
Verwendung für verschiedenste Freizeitaktivitäten sowie Sommernachts- und Jahresabschlussfest und diverse Tagesferienangebote
- 3) Zuweisung von der Wolfer Glauser Stiftung
Verwendung für Ferien in Mallorca, im Tessin und die Jubiläumsreise nach Rom
- 4) Zuweisung für diverse Projekte im Alltag unserer Klienten
Verwendung: Küche Aufenthaltsraum, Gartennutzung durch Bewohner, Freizeitaktivitäten
- 6) Verwendung zur Entlastung der Freizeitkasse

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2025	Jahresergebnis	31.12.2025
	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	60'000
Freies Kapital	73'206'287	722'654	73'928'941
Organisationskapital	73'266'286	722'654	73'988'940

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2024

Mittel aus Fondskapital		01.01.2024	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2024
Kto.		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2210	1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	111'810.60	30'000.00			141'810.60
2211	2) - Fonds Freizeitkasse	909.70	5'000.00	42'000.00	-47'055.02	854.68
2212	3) - Fonds Ferien für Behinderte	112'256.25	39'000.00		-53'479.02	97'777.23
2214	4) - Fonds Projektspenden	24'871.70	81'000.00		-27'730.00	78'141.70
2218	5) - Fonds Markees-Weingartner	946'890.67				946'890.67
2219	6) - Fonds Fründ vom WBZ	99'859.88		-42'000.00		57'859.88
Zweckgebundenes Fondskapital		1'296'598.80	155'000.00	-	-128'264.04	1'323'334.76

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2024	Jahresergebnis	31.12.2024
	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	60'000
Freies Kapital	70'834'535	2'371'751	73'206'287
Organisationskapital	70'894'535	2'371'751	73'266'286

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2025 I

Rechtsform und Stiftungszweck

Die Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte in Reinach BL ist eine Stiftung im Sinne von Artikel 80 ff ZGB. Sie bezweckt den Betrieb eines Kompetenzzentrums für Wohnen, Arbeiten und Tagesgestaltung für Menschen mit einer cerebralen Parese und für Menschen mit einer körperlichen, kognitiven und/oder psychischen Behinderung insbesondere in Basel oder der Umgebung Basels sowie das Erbringen aller damit zusammenhängenden Dienstleistungen.

Allgemein

Rechnungslegungsgrundsätze und Erläuterungen zur Bilanz

Die Rechnungslegung erfolgt nach der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEWÖ (Schweizerische Zertifizierungsstelle für gemeinnützige Spenden sammelnde Organisationen) sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung entspricht der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des WBZ. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, sind nachfolgend beschrieben.

Konsolidierungsgrundsätze

Konsolidierungskreis	Beteiligungsquote		Gesellschaftskapital		Konsolidierungsart	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
WBZ Liegenschaften AG, Sitz: Reinach	100%	100%	TCHF 100	TCHF 100	V	V
V = Vollkonsolidiert						

Konsolidierungsmethode

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden bei den vollkonsolidierten Gesellschaften zu 100% erfasst. Alle konzerninternen Transaktionen und Beziehungen zwischen den konsolidierten Gesellschaften werden gegenseitig verrechnet und eliminiert. Allfällige Zwischengewinne auf solchen Transaktionen werden eliminiert.

1) Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kassen, Postkonten, Geldkonten bei Banken, Wertschriften und wertschriftenähnliches Vermögen.

	2025	2024
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	9'099'461	5'169'656
Wertschriften	24'670'893	25'702'557
Festgelder	0	3'000'000
Bilanzwert per 31.12.	33'770'354	33'872'213

Die Wertschriften werden zu Marktwerten per 31.12.2025 bewertet. Der Wertschriftenerfolg, bestehend aus realisierten Erträgen und der Bewertung per 31.12.2025, beträgt im Jahr 2025 CHF 1'781'641. Die Wertschriften werden aufgrund eines vom Stiftungsrat bewilligten Anlagenreglementes durch zwei Banken verwaltet.

Zusammensetzung der Wertschriften gemäss Anlagestrategie

Anlagekategorien	Bandbreiten (%)	2025		2024	
		CHF	(%)	CHF	(%)
Liquidität CHF	0 - 30	1'250'694	5	3'716'623	14
Total Obligationen (CHF und Welt)	10 - 50	7'943'580	32	8'245'521	32
davon Welt	0 - 30	689'431	9	1'848'097	22
Total Aktien (CHF und Welt)	10 - 50	12'639'764	51	10'520'423	41
davon Welt	0 - 30	4'917'516	39	4'111'436	39
Liegenschaften	0 - 10	2'222'517	9	2'121'057	8
Alternative Anlagen	0 - 5	177'778	1	513'825	2
Edelmetalle	0 - 5	436'559	2	585'108	2
		24'670'893	100	25'702'557	100

Die Zusammensetzung enthält ausschliesslich Wertschriften, die vollumfänglich als externes Mandat vergeben sind. Betriebliches Anlagevermögen ist nicht enthalten.

2) Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen

	2025	2024
	CHF	CHF
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	2'511'621	4'266'758
Delkretere	-338'430	-1'198'944
Bilanzwert 31.12.	2'173'191	3'067'814

Die Bewertung der Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren) erfolgen zum Nominalwert.

3) Übrige kurzfristige Forderungen

	2025	2024
	CHF	CHF
Guthaben Prämien Swiss Life	2'398'091	2'329'086
Sonstige Guthaben	162'753	217'698
Total	2'560'844	2'546'784

Das WBZ hat eine Vollversicherungslösung bei der Swiss Life; das Risiko einer Unterdeckung besteht nicht.

4) Aktive und Passive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven und passiven Rechnungsabgrenzungen sind die sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen enthalten. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2025 II

5) Kurzfristige Rückstellungen

Sachverhalt 2025	31.12.2024	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2025
Ferienguthaben	69'937	47'141	-7'884		109'195
Zeitsaldi	188'297	79'131	-18'853		248'576
Personalarückstellung	100'000	30'000	-100'000		30'000
Rückstellung KVG *)	2'378'513	2'750'091	-3'592'301		1'536'303
	2'736'747	2'906'364	-3'719'038	0	1'924'073

*) Pflegeleistungen werden den Krankenkassen in Rechnung gestellt. Für den Fall einer Rückvergütung wird eine Rückstellung gebildet.

Sachverhalt 2024	31.12.2023	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2024
Ferienguthaben	101'995	4'039	-36'097		69'937
Zeitsaldi	288'719	8'816	-109'237		188'297
Personalarückstellung	2'500	100'000		-2'500	100'000
Rückstellung KVG *)	298'894	4'277'251	-2'197'633		2'378'513
Sonstige Rückstellungen	8'852		-2'985	-5'867	0
	700'959	4'390'106	-2'345'952	-8'367	2'736'747

6) Ausserordentlicher Erfolg

	2025	2024
	CHF	CHF
Erträge aus Vorjahren	76'846	0
Entlastungen aus Fonds	67'000	25'000
Betriebsbeiträge aus Vorjahr	55'759	53'035
Nicht benötigte Rückstellungen	0	8'367
Restabschreibung aus Anlagenabgang	-14'648	0
	184'957	86'402

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2025 III

7) Anlagevermögen

Die Bewertung der Anlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der linearen Abschreibungen.

	2025		2024	
a) Gebäude Aumattstrasse 71				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
Gebäude	3%		3%	
Installationen Gebäude	4%		4%	
Anschaffungskosten 1.1.	32'038'003		32'046'619	
Investitionen	259'440		0	
Abgänge	0		-8'615	
Anschaffungskosten 31.12.	32'297'443		32'038'003	
Wertberichtigung	-157'883	-25'388'675	-147'506	-25'230'791
Subventionen		-15'284'490		-15'284'490
Wertberichtigung Subventionen	68'715	12'054'878	68'715	11'986'163
Bilanzwert 31.12.	-89'168	3'679'157	-78'791	3'508'885
b) Gebäude Aumattstrasse 71a				
<i>Abschreibungsdauer (vom Anschaffungswert)</i>				
Gebäude (Rohbau)	52 Jahre		52 Jahre	
Installationen	35 Jahre		35 Jahre	
Umgebung/Sanitär	30 Jahre		30 Jahre	
Ausbau	25 Jahre		25 Jahre	
Anschaffungskosten 1.1.	42'096'223		42'096'223	
Investitionen	415'830		0	
Anschaffungskosten 31.12.	42'512'053		42'096'223	
Wertberichtigung	-847'256	-3'859'819	-830'623	-3'012'563
Subventionen		-70'688		0
Wertberichtigung Subventionen	2'828	2'828	0	0
Bilanzwert 31.12.	-844'428	38'584'374	-830'623	39'083'660
Bilanzwert 31.12. Gebäude Total	-933'597	42'263'530	-909'413	42'592'545
c) Mobiliar, Maschinen, IT-Anlagen				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
Mobiliar, Maschinen	10%		10%	
EDV-Anlagen	10-33%		10-33%	
Anschaffungskosten 1.1.	8'708'459		8'086'789	
Investitionen	953'917		810'792	
Abgänge Anlagen	-94'519		-189'122	
Anschaffungskosten 31.12. *	9'567'857		8'708'459	
Wertberichtigung	-645'394	-6'040'353	-569'426	-5'489'478
Subventionen		-377'162		-377'162
Wertberichtigung Subventionen		377'162		377'162
Zweckgebundene Fonds		-58'844		-26'703
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	3'487	27'733	273	24'246
Bilanzwert 31.12.	-641'907	3'496'393	-569'153	3'216'524
* davon Anlagen im Bau		89'879		56'587
d) Fahrzeuge				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>	10%		10%	
Anschaffungskosten 1.1.	300'516		315'355	
Investitionen	0		0	
Abgänge	0		-14'839	
Anschaffungskosten 31.12.	300'516		300'516	
Wertberichtigung	-678	-296'446	-678	-295'767
Zweckgebundene Fonds		-63'935		-63'935
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds		63'935		63'935
Bilanzwert 31.12.	-678	4'070	-678	4'749
Summe	-1'576'182	45'763'993	-1'479'245	45'813'818

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2025 IV

Weitere Angaben

Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet unentgeltlich. Im Jahr 2025 wurden weder Spesen noch Sitzungsgelder entrichtet. Insgesamt leistete der Stiftungsrat für die Leitung 227 Stunden (2024 = 188 Stunden). Neben den ordentlichen Stiftungsratssitzungen (70 Stunden) wurden weitere 157 Stunden in verschiedenen Kommissionen erbracht.

Der Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung betrug im Jahr 2025 CHF 657'733 (2024 = CHF 616'042).

Freiwilligenarbeit für div. Freizeitaktivitäten

Die Betreuung hat im Jahr 2025 diverse Assistenzen, Begleitungen und Freizeitaktivitäten durchgeführt. Dabei wurde die Abteilung durch freiwillige Helferinnen und Helfer unterstützt. Insgesamt wurden so in 345 Einsätzen 896 Stunden Freiwilligenarbeit erbracht (2024 = 1'041 Stunden).

	Std.
Einzelbetreuung im WBZ	193
Begleitung/Freizeit	607
Begleitung mit Sozialhund	54
Fahrten	42

Aufwand für Fundraising

	2025	2024
	CHF	CHF
Personalaufwand	127'676	113'599
Direkte Fundraising Massnahmen	65'174	73'755
Indirekter Sachaufwand	22'841	25'213
Totaler Aufwand für Fundraising	215'691	212'567
Verhältnis (Aufwand/Ertrag aus Fundraisingaktivitäten*)	18.71%	16.43%

* Spenden und Erbschaften

Kosten für die Leistungserbringung

	Administration	Projekte	Total
	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	2'365'380	16'671'700	19'037'080
Reise- und Repräsentationsaufwand	53'763	24'396	78'159
Sachaufwand	523'528	5'769'749	6'293'277
Unterhaltskosten	51'604	1'018'796	1'070'400
Abschreibungen	5'586	1'570'596	1'576'182
Total	2'999'861	25'055'237	28'055'098
Anteile (%) 2025	10.7%	89.3%	100%
Anteile (%) 2024	9.3%	90.7%	100%

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Folgende Organisationen und Institutionen werden als nahe stehend betrachtet.

Stiftung Flohmarkt für Behinderte

Die Stiftung bezweckt die Förderung und Unterstützung von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen in der Schweiz. Dazu unterstützen sie das WBZ und weitere Institutionen.

Stiftung Fanny Wirz

Die Stiftung ist u.a. darauf ausgerichtet, Unterstützungsleistungen an kranke oder behinderte Mitarbeitende, Bewohnerinnen und Bewohner des WBZ zu leisten.

Interessenverbindungen der Leitungsorgane

Die Interessenverbindungen finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.wbz.ch/uber-uns/organisation-menschen>

Baurechtszinsen

Ab Rechnungsjahr 2025 bis zum Ablauf der Baurechtsverträge, laufen Total CHF 9'815'315 Kosten für Baurechtszinsen auf.

	2025	2024
	CHF	CHF
Fälligkeit bis 1 Jahr	201'340	201'340
Fälligkeit ab 1 - 5 Jahre	805'359	805'359
Fälligkeit > 5 Jahre	8'808'616	9'009'956
Total	9'815'315	10'016'655

Verpfändete Aktiven

Es bestehen Grundpfandtitel zur Absicherung der Baurechtszinsen und der Hypothek über Total CHF 10'409'223.40. (2024: unverändert)

Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2025 V

Ereignisse nach Bilanzstichtag

keine

Abnahme der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat

Die Jahresrechnung 2025 wird per 6.5.2026 vom Stiftungsrat abgenommen.

Informationen zu den Geschäftsbereichen "Betrieb" und "Stiftung"

Der Geschäftsbereich "Betrieb" beinhaltet unser Angebot für begleitete Arbeit, Wohnen und übrige Dienstleistungen.

Der Geschäftsbereich "Stiftung" zeigt die Trägerschaft, die unser Defizit mittels Zuwendungen und Finanzerträgen ausgleicht.

Der Geschäftsbereich "WBZ Liegenschaften AG" ist im Betrieb enthalten.

	Betrieb 2025 CHF	Stiftung 2025 CHF	Summiert 2025 CHF	Betrieb 2024 CHF	Stiftung 2024 CHF	Summiert 2024 CHF
Ertrag aus Zuwendungen	-	815'604	815'604	-	1'293'683	1'293'683
Ertrag Bereich Arbeit	1'464'701	-	1'464'701	1'367'814	-	1'367'814
Ertrag Bereich Tagesgestaltung	4'130'415	-	4'130'415	4'083'292	-	4'083'292
Ertrag Bereich Wohnen	8'631'246	-	8'631'246	8'571'726	-	8'571'726
Entlastung aus KVG	2'378'672	-	2'378'672	2'038'100	-	2'038'100
Ertrag aus erbrachten Leistungen	9'432'444	-	9'432'444	10'679'463	-	10'679'463
Betriebsertag	26'037'479	815'604	26'853'082	26'740'395	1'293'683	28'034'077
Personalaufwand	-19'037'080	-	-19'037'080	-17'817'519	-	-17'817'519
Sachaufwand	-8'774'253	-243'765	-9'018'018	-10'117'008	-209'489	-10'326'497
Betriebsaufwand	-27'811'333	-243'765	-28'055'098	-27'934'527	-209'489	-28'144'016
Betriebsergebnis	-1'773'854	571'839	-1'202'016	-1'194'132	1'084'194	-109'938
Finanzergebnis	-23'440	1'781'641	1'758'202	-22'582	2'444'606	2'422'024
Ausserordentliches Ergebnis	184'957	-	184'957	86'402	-	86'402
Veränderung des Fondskapitals	-	-18'489	-18'489	-	-26'736	-26'736
Jahresergebnis	-1'612'336	2'334'991	722'654	-1'130'312	3'502'063	2'371'751