

## **MODERNES WOHNEN MIT TOLLER AUSSICHT IM NEUBAU DES WOHN- UND BÜROZENTRUMS FÜR KÖRPERBEHINDERTE (WBZ)**

Der Neubau des Wohn- und Bürozentrums für Körperbehinderte (WBZ) an der Aumattstrasse 71a in Reinach BL, fertiggestellt im Sommer 2021, umfasst 12 moderne, barrierefreie Wohnungen im 5. und 6. Stock mit einer tollen Aussicht in die Region.

Für folgende Wohnung suchen wir Mieter:innen:

- 3.5 Zimmerwohnung mit 91.40 m<sup>2</sup> im 6. Obergeschoss: Mietpreis Fr. 2'365.00 plus Fr. 240.00 Nebenkosten, Verfügbarkeit ab 01.10.2025

### **Eigenschaften**

- Rollstuhlgängig (barrierefrei)
- Lift
- Loggia (9 m<sup>2</sup>) im 6. Stock
- Kellerabteil
- Einstellhalle



Die Wohnung ist mit hochwertigen und pflegeleichten Materialien ausgebaut. Erreichbar ist die Wohnung über den seitlichen Gebäudeeingang mit einem grossen Personenlift. Ein allgemein nutzbarer Waschsalon befindet sich im Untergeschoss. Ein Anschluss für eine eigene Waschmaschine oder ein Kombigerät (Waschmaschine/Tumbler) ist in der Wohnung vorhanden. Ein Einstellhallenplatz kann für CHF 130.00 dazu gemietet werden. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, Leistungen des WBZ (siehe Serviceleistungen: <https://www.wbz.ch/leistungen/wohnen/serviceleistungen>) zu beziehen. Die Liegenschaft befindet sich ca. 600m vom Ortszentrum Reinach entfernt. Eine Bushaltestelle in direktem Umfeld ermöglicht eine gute Anbindung an den weiterführenden öffentlichen Verkehr (Tram oder Zug) sowie ins Dorfzentrum (diverse Einkaufsmöglichkeiten). Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich das öffentliche Schwimmbad und das Naturschutz- und Naherholungsgebiet Reinacher Heide.

Interessiert? Dann nehmen Sie per E-Mail ([klientenmanagement@wbz.ch](mailto:klientenmanagement@wbz.ch)) oder per Telefon (t +41 61 755 72 38) mit uns Kontakt auf. Wir senden Ihnen gerne die detaillierten Vermietungsunterlagen zu und vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Weitere Informationen unter: <https://www.wbz.ch/leistungen/wohnen/servicewohnungen>

