

An den Stiftungsrat der

Stiftung WBZ

Aumattstrasse 71
4153 Reinach

**Bericht zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung 2024
nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2024)

5. Mai 2025
21413085/E/TR/mm

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung WBZ, Reinach

Bericht zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Betriebsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte konsolidierte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die konsolidierte Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die konsolidierte Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen

einzelnen oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser konsolidierten Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

Liestal, 5. Mai 2025

BDO AG

Thomas Ritter
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Martin Muheim
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Konsolidierte Jahresrechnung

Konsolidierte Bilanz der Stiftung WBZ

Per 31. Dezember	2024 CHF	2023 CHF	Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	5'169'656	2'336'851	1)
Wertschriften	28'702'557	26'198'505	1)
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	3'067'814	2'555'200	2)
Kurzfristige Forderungen an Betriebsbeiträgen Kantone	288'683	1'237'414	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'546'784	2'116'566	3)
Vorräte	54'000	53'973	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	246'673	480'505	4)
Total Umlaufvermögen	40'076'167	34'979'015	
Anlagevermögen			
<i>Gebäude Aumattstrasse 71</i>	<i>3'508'885</i>	<i>3'587'675</i>	7a)
<i>Gebäude Aumattstrasse 71a</i>	<i>39'083'660</i>	<i>39'914'282</i>	7b)
Immobilien	42'592'545	43'501'958	
Mobilien, Maschinen, EDV-Anlagen	3'216'524	2'977'615	7c)
Fahrzeuge	4'749	5'427	7d)
Total Anlagevermögen	45'813'818	46'485'000	
Total Aktiven	85'889'984	81'464'015	
PASSIVEN			
Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'166'682	882'555	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	347'266	603'205	
Passive Rechnungsabgrenzungen	49'667	86'161	4)
Kurzfristige Rückstellungen	2'736'747	700'959	5)
Kurzfristiges Fremdkapital	4'300'363	2'272'881	
Hypothekarschuld	7'000'000	7'000'000	
Langfristiges Fremdkapital	7'000'000	7'000'000	
Zweckgebundenes Fondskapital	1'323'335	1'296'599	
Organisationskapital			
Grundkapital	60'000	60'000	
Freies Kapital	70'834'535	61'761'335	
Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)	2'371'751	9'073'200	
Total Organisationskapital	73'266'287	70'894'535	
Total Passiven	85'889'984	81'464'015	

Konsolidierte Betriebsrechnung der Stiftung WBZ

	2024	2023	
	CHF	CHF	
ERTRAG			
Zuwendungen aus Erbschaften	785'604	706'098	
Spenden	353'079	364'064	
Zweckgebundene Spenden	155'000	112'791	
Erhaltene Zuwendungen	1'293'683	1'182'953	
Bereich Arbeit (Betriebsbeiträge)	1'367'814	1'247'620	
Bereich Tagesgestaltung (Betriebsbeiträge)	4'083'292	3'733'931	
Bereich Wohnen (Betriebs- und Pensionsbeiträge)	8'571'726	8'015'079	
Entlastung aus KVG	2'038'100	1'908'300	
Ertrag aus Kernleistungen	16'060'932	14'904'930	
Produktion und Dienstleistungen	3'711'283	3'620'911	
Verpflegung	1'001'978	1'070'212	
Ertrag Rückstellung KVG	159'533	235'110	5)
Ertrag Rückstellung IFEG	0	1'049'174	5)
Erlösminderungen	1'251'421	-936'000	
Übrige Erträge	4'555'248	4'120'863	
Ertrag aus übrigen erbrachten Leistungen	10'679'463	9'160'269	
Betriebsertrag	28'034'077	25'248'151	
AUFWAND			
Löhne Nichtbehinderte	-12'368'771	-11'950'061	
Löhne Behinderte	-1'622'858	-1'573'242	
Soziallöhne Behinderte	-173'267	-154'157	
Soziallasten	-3'017'817	-2'842'928	
Übriger Personalaufwand	-634'806	-836'305	
Personalaufwand	-17'817'519	-17'356'692	
Übrige Ausgaben	-81'225	-82'839	
Zweckgebundene Ausgaben	-128'264	-329'923	
Stiftungs-Sachaufwand	-209'489	-412'762	
Unterhalt & Reparaturen	-950'433	-979'050	
Lebensmittelaufwand inkl. Restaurant	-592'270	-575'780	
Produktionsaufwand	-797'070	-878'878	
Medizinischer Bedarf	-30'526	-37'698	
Betriebsmaterial Haushalt	-617'773	-592'681	
Energie und Wasser	-454'721	-357'376	
Büro- und Verwaltungsaufwand	-367'636	-415'230	
Aufwand Rückstellung KVG	-4'277'251	-1'933'493	5)
Aufwand Rückstellung IFEG	0	-11'097	5)
Übriger Betriebsaufwand	-550'082	-600'646	
Sonstiger Sachaufwand	-8'637'763	-6'381'928	
Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen	-1'479'245	-1'480'286	
Betriebsaufwand	-28'144'016	-25'631'668	
Betriebsergebnis	-109'938	-383'516	
Miet- und Kapitalzinsertrag Betrieb	418'242	410'240	
Nettoertrag Wertschriften	2'444'606	1'459'186	
Finanzertrag	2'862'848	1'869'426	
Baurecht- und Mietzinsen	-440'824	-402'330	
Finanzaufwand	-440'824	-402'330	
Finanzergebnis	2'422'024	1'467'096	
Periodenfremder Erfolg	61'402	7'567'488	
Betriebsfremder Erfolg	25'000	205'000	
Ausserordentlicher Erfolg	86'402	7'772'488	6)
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	2'398'487	8'856'068	
Zuweisung	-155'000	-112'791	
Verwendungen	128'264	329'923	
Veränderung des Fondskapitals	-26'736	217'132	
Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)	2'371'751	9'073'200	
Zuweisung (-) / Verwendung (+) an freies Kapital - Jahresergebnis	-2'371'751	-9'073'200	
	0	0	

Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.

Konsolidierte Geldflussrechnung der Stiftung WBZ

A) Geschäftstätigkeit	2024 CHF	2023 CHF
Jahresergebnis	2'371'751	9'073'200
Abschreibungen	1'479'245	1'480'286
Rückstellungen	2'035'788	-1'218'845
Debitoren	-512'614	-985'303
Debitoren Kantone	948'731	-1'000'410
Übrige Guthaben	-430'218	91'020
Lagerbestände	-27	13'833
Aktive Rechnungsabgrenzung	233'832	-252'193
Wertschriften	-2'504'051	-2'859'929
Kreditoren (Lieferanten)	284'126	35'142
Übrige Kreditoren	-255'939	227'340
Passive Rechnungsabgrenzung	-36'493	-6'930
Zweckgebundene Spenden für Investitionen	2'730	0
Cashflow aus Geschäftstätigkeit	3'616'861	4'597'210
B) Investitionstätigkeit		
Investition Bau 71a	0	-28'046
Übrige Investitionen	-810'792	-1'171'907
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-810'792	-1'199'953
C) Finanzierungstätigkeit		
Hypothekarschuld	0	-3'000'000
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0	-3'000'000
D) Veränderung Flüssige Mittel excl. Fonds	2'806'069	397'258
Veränderung zweckgebundene Fonds	26'736	-217'132
E) Veränderung Flüssige Mittel inkl. Fonds	2'832'805	180'126
Nachweis Fonds Flüssige Mittel		
Bestand 1.1.	2'336'851	2'156'725
Bestand 31.12.	5'169'656	2'336'851
Veränderung Flüssige Mittel	2'832'805	180'126

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2024

Mittel aus Fondskapital		01.01.2024	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2024
Kto.		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2210	1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	111'810.60	30'000.00			141'810.60
2211	2) - Fonds Freizeitkasse	909.70	5'000.00	42'000.00	-47'055.02	854.68
2212	3) - Fonds Ferien für Behinderte	112'256.25	39'000.00		-53'479.02	97'777.23
2214	4) - Fonds Projektspenden	24'871.70	81'000.00		-27'730.00	78'141.70
2218	5) - Fonds Markees-Weingartner	946'890.67				946'890.67
2219	6) - Fonds Fründ vom WBZ	99'859.88		-42'000.00		57'859.88
Zweckgebundenes Fondskapital		1'296'598.80	155'000.00	-	-128'264.04	1'323'334.76

Anmerkungen:

- 1) Verwendung der Fanny Wirz Stiftung
- 2) Umbuchung aus Fonds Fründ vom WBZ
Verwendung für verschiedene Freizeitaktivitäten wie Sommernachts- und Jahresabschlussfest, diverse Tagesferienangebote
- 3) Zuweisung von der Wolfer Glauser Stiftung und Privatspende
Verwendung für Ferien in Mallorca, am Bodensee und Anzahlung Jubiläumsreise nach Rom
- 4) Zuweisung für diverse Projekte im Alltag unserer Klienten
Verwendung: "Gute Nacht, Pflegebett" - "Gemeinsam dranbleiben" - Jahresausstellung Kreativ Atelier
- 6) Verwendung zur Entlastung der Freizeitkasse

Mittel aus Eigenfinanzierung		01.01.2024	Jahresergebnis	31.12.2024
		CHF	CHF	CHF
Grundkapital		60'000	-	60'000
Freies Kapital		70'834'535	2'371'751	73'206'287
Organisationskapital		70'894'535	2'371'751	73'266'286

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2023

Mittel aus Fondskapital		01.01.2023	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2023
Kto.		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2210	1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	131'810.60	-		-20'000.00	111'810.60
2211	2) - Fonds Freizeitkasse	12'086.68	799.10	32'000.00	-43'976.08	909.70
2212	3) - Fonds Ferien für Behinderte	136'083.01	35'500.00		-59'326.76	112'256.25
2214	4) - Fonds Projektspenden	-	76'492.00		-51'620.30	24'871.70
2218	5) - Fonds Markees-Weingartner	1'081'890.67			-135'000.00	946'890.67
2219	6) - Fonds Fründ vom WBZ	151'859.88		-32'000.00	-20'000.00	99'859.88
Zweckgebundenes Fondskapital		1'513'730.84	112'791.10	-	-329'923.14	1'296'598.80

Mittel aus Eigenfinanzierung		01.01.2023	Jahresergebnis	31.12.2023
		CHF	CHF	CHF
Grundkapital		60'000	-	60'000
Freies Kapital		61'761'335	9'073'200	70'834'535
Organisationskapital		61'821'335	9'073'200	70'894'535

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2024 I

Rechtsform und Stiftungszweck

Die Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte in Reinach BL ist eine Stiftung im Sinne von Artikel 80 ff ZGB. Sie bezweckt gemäß der Urkunde vom 11. Dezember 1968 die Gründung und den Unterhalt eines Wohn- und Arbeitsheimes für körperlich Schwerbehinderte und cerebral Gelähmte in Basel oder der Umgebung Basels.

Allgemein

Rechnungslegungsgrundsätze und Erläuterungen zur Bilanz

Die Rechnungslegung erfolgt nach der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEW (Schweizerische Zertifizierungsstelle für gemeinnützige Spenden sammelnde Organisationen) sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung entspricht der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des WBZ. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, sind nachfolgend beschrieben.

Konsolidierungsgrundsätze

Konsolidierungskreis	Beteiligungsquote		Gesellschaftskapital		Konsolidierungsart	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
WBZ Liegenschaften AG, Sitz: Reinach	100%	100%	TCHF 100	TCHF 100	V	V
V = Vollkonsolidiert						

Konsolidierungsmethode

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden bei den vollkonsolidierten Gesellschaften zu 100% erfasst. Alle konzerninternen Transaktionen und Beziehungen zwischen den konsolidierten Gesellschaften werden gegenseitig verrechnet und eliminiert. Allfällige Zwischengewinne auf solchen Transaktionen werden eliminiert.

1) Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kassen, Postkonten, Geldkonten bei Banken, Wertschriften und wertschriftenähnliches Vermögen.

	2024	2023
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	5'169'656	2'336'851
Wertschriften	25'702'557	24'398'505
Festgelder	3'000'000	1'800'000
Bilanzwert per 31.12.	33'872'213	28'535'357

Die Wertschriften werden zu Marktwerten per 31.12.2024 bewertet. Der Wertschriftenerfolg, bestehend aus realisierten Erträgen und der Bewertung per 31.12.2024, beträgt im Jahr 2024 CHF 2'445'298. Die Wertschriften werden aufgrund eines vom Stiftungsrat bewilligten Anlagenreglementes durch zwei Banken verwaltet.

Zusammensetzung der Wertschriften gemäss Anlagestrategie

Anlagekategorien	Bandbreiten (%)	2024		2023	
		CHF	(%)	CHF	(%)
Liquidität CHF	0 - 15	3'716'623	14	3'578'077	15
Obligationen CHF	10 - 50	6'397'424	25	5'968'485	24
Obligationen Welt	0 - 30	1'848'097	7	1'651'437	7
Aktien CHF	10 - 50	6'408'988	25	6'514'761	27
Aktien Welt	0 - 30	4'111'436	16	3'623'985	15
Liegenschaften	0 - 10	2'121'057	8	2'022'212	8
Alternative Anlagen	0 - 5	513'825	2	373'260	2
Edelmetalle	0 - 5	585'108	2	666'288	3
		25'702'557	100	24'398'505	100

Die Zusammensetzung enthält ausschliesslich Wertschriften, die vollumfänglich als externes Mandat vergeben sind. Betriebliches Anlagevermögen ist nicht enthalten.

2) Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen

	2024	2023
	CHF	CHF
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	4'266'758	5'005'620
Delkredere	-1'198'944	-2'450'420
Bilanzwert 31.12.	3'067'814	2'555'200

Die Bewertung der Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren) erfolgen zum Nominalwert.

3) Übrige kurzfristige Forderungen

	2024	2023
	CHF	CHF
Guthaben Prämien Swiss Life	2'329'086	1'984'221
Sonstige Guthaben	217'698	132'346
Total	2'546'784	2'116'566

Das WBZ hat eine Vollversicherungslösung bei der Swiss Life; das Risiko einer Unterdeckung besteht nicht.

4) Aktive und Passive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven und passiven Rechnungsabgrenzungen sind die sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen enthalten. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2024 II

5) Kurzfristige Rückstellungen

Sachverhalt 2024	31.12.2023	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2024
Ferienguthaben	101'995	4'039	-36'097		69'937
Zeitsaldi	288'719	8'816	-109'237		188'297
Personalarückstellung	2'500	100'000		-2'500	100'000
Rückstellung KVG *)	298'894	4'277'251	-2'197'633		2'378'513
Sonstige Rückstellungen	8'852		-2'985	-5'867	0
	700'959	4'390'106	-2'345'952	-8'367	2'736'747

*) Pflegeleistungen werden den Krankenkassen in Rechnung gestellt. Für den Fall einer Rückvergütung wird eine Rückstellung gebildet. Die Rückstellung enthält im Jahr 2024 die Auflösung von KVG Forderungen über CHF 1.2 Mio.

***) Mögliche Überschüsse aus den Leistungen für begleitetes Wohnen, begleitete Tagesgestaltung sowie begleitete Arbeit müssen für den Fall einer Rückvergütung zurückgestellt werden. Mit der Einführung der Normkosten fand die Anpassung 2023 letztmals statt.

Sachverhalt 2023	31.12.2022	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2023
Ferienguthaben	126'456	18'271	-42'732		101'995
Zeitsaldi	235'433	61'856	-8'571		288'719
Personalarückstellung	125'000		-77'656	-44'844	2'500
Rückstellung KVG *)	374'733	1'933'493	-2'009'332		298'894
Rückstellung IFEG **)	1'038'077		-1'049'174	11'097	0
Sonstige Rückstellungen	20'105		-11'253		8'852
	1'919'804	2'013'619	-3'198'718	-33'747	700'959

6) Ausserordentlicher Erfolg

	2024	2023
	CHF	CHF
Nicht benötigte Rückstellungen	8'367	44'844
Erträge aus Vorjahren	0	37'449
Betriebsbeiträge aus Vorjahr	53'035	85'196
Entlastungen aus Fonds	25'000	205'000
Heimfallentschädigung für Gebäude Aumattstrasse 70/72	0	7'400'000
	86'402	7'772'488

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2024 III

7) Anlagevermögen

Die Bewertung der Anlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der linearen Abschreibungen.

	2024		2023	
a) Gebäude Aumattstrasse 71				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
Gebäude	3%		3%	
Installationen Gebäude	4%		4%	
Anschaffungskosten 1.1.	32'046'619		32'012'020	
Investitionen	0		34'599	
Abgänge	-8'615		0	
Anschaffungskosten 31.12.	32'038'003		32'046'619	
Wertberichtigung	-147'506	-25'230'791	-147'506	-25'091'901
Subventionen		-15'284'490		-15'284'490
Wertberichtigung Subventionen	68'715	11'986'163	68'715	11'917'448
Bilanzwert 31.12.	-78'791	3'508'885	-78'791	3'587'675
b) Gebäude Aumattstrasse 71a				
<i>Abschreibungsdauer (vom Anschaffungswert)</i>				
Gebäude (Rohbau)	52 Jahre		52 Jahre	
Installationen	35 Jahre		35 Jahre	
Umgebung/Sanitär	30 Jahre		30 Jahre	
Ausbau	25 Jahre		25 Jahre	
Anschaffungskosten 1.1.	42'096'223		42'068'177	
Investitionen	0		28'046	
Anschaffungskosten 31.12.	42'096'223		42'096'223	
Wertberichtigung	-830'623	-3'012'563	-830'623	-2'181'941
Bilanzwert 31.12.	-830'623	39'083'660	-830'623	39'914'282
Bilanzwert 31.12. Gebäude Total	-909'413	42'592'545	-909'413	43'501'958
c) Mobiliar, Maschinen, IT-Anlagen				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
Mobiliar, Maschinen	10%		10%	
EDV-Anlagen	10-33%		33%	
Anschaffungskosten 1.1.	8'086'789		7'299'106	
Investitionen	810'792		1'137'308	
Abgänge Anlagen	-189'122		-349'625	
Anschaffungskosten 31.12. *	8'708'459		8'086'789	
Wertberichtigung	-569'426	-5'489'478	-571'195	-5'109'174
Subventionen		-377'162		-380'929
Wertberichtigung Subventionen		377'162		380'929
Zweckgebundene Fonds		-26'703		-23'973
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	273	24'246	1'000	23'973
Bilanzwert 31.12.	-569'153	3'216'524	-570'195	2'977'615
* davon Anlagen im Bau		56'587		
d) Fahrzeuge				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>	10%		10%	
Anschaffungskosten 1.1.	315'355		321'322	
Investitionen	0		0	
Abgänge	-14'839		-5'967	
Anschaffungskosten 31.12.	300'516		315'355	
Wertberichtigung	-678	-295'767	-678	-309'928
Zweckgebundene Fonds		-63'935		-63'935
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds		63'935		63'935
Bilanzwert 31.12.	-678	4'749	-678	5'427
Summe	-1'479'245	45'813'818	-1'480'286	46'485'000

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2024 IV

Weitere Angaben

Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet unentgeltlich. Im Jahr 2024 wurden weder Spesen noch Sitzungsgelder entrichtet. Insgesamt leistete der Stiftungsrat für die Leitung 188 Stunden (2023 = 252 Stunden). Neben den ordentlichen Stiftungsratssitzungen (63 Std.) wurden weitere 125 Std. in verschiedenen Kommissionen erbracht.

Der Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung betrug im Jahr 2024 CHF 616'042 (2023 = CHF 520'240).

Freiwilligenarbeit für div. Freizeitaktivitäten

Die Betreuung hat im Jahr 2024 diverse Assistenzen, Begleitungen und Freizeitaktivitäten durchgeführt. Dabei wurde die Abteilung durch freiwillige Helferinnen und Helfer unterstützt. Insgesamt wurden so in 205 Einsätzen 1'041 Stunden Freiwilligenarbeit erbracht (2023 = 1'045 Stunden).

	Std.
Einzelbetreuung im WBZ	161
Begleitung/Freizeit	707
Begleitung mit Sozialhund	160
Fahrten	13

Aufwand für Fundraising

	2024	2023
gemäss ZEW-Method	CHF	CHF
Personalaufwand	113'599	93'626
Direkte Fundraising Massnahmen	73'755	77'516
Indirekter Sachaufwand	25'213	23'505
Totaler Aufwand für Fundraising	212'567	194'647
Verhältnis (Aufwand/Ertrag aus Fundraisingaktivitäten*)	16.43%	16.45%

* Spenden und Erbschaften

Kosten für die Leistungserbringung

gemäss ZEW-Method	Administration	Projekte	Total
	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	2'112'669	15'704'850	17'817'519
Reise- und Repräsentationsaufwand	43'200	42'059	85'259
Sachaufwand	392'208	7'419'352	7'811'560
Unterhaltskosten	46'053	904'380	950'433
Abschreibungen	16'682	1'462'563	1'479'245
Total	2'610'812	25'533'204	28'144'016
Anteile (%) 2024	9.3%	90.7%	100%
Anteile (%) 2023	9.3%	90.7%	100%

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Folgende Organisationen und Institutionen werden als nahe stehend betrachtet.

Stiftung Flohmarkt für Behinderte

Die Stiftung bezweckt die Förderung und Unterstützung von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen in der Schweiz. Dazu unterstützen sie das WBZ und weitere Institutionen.

Stiftung Fanny Wirz

Die Stiftung ist u.a. darauf ausgerichtet, Unterstützungsleistungen an kranke oder behinderte Mitarbeitende, Bewohnerinnen und Bewohner des WBZ zu leisten.

Interessenverbindungen der Leitungsorgane

Die Interessenverbindungen finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.wbz.ch/uber-uns/organisation-menschen>

Baurechtszinsen

Ab Rechnungsjahr 2024 bis zum Ablauf der Baurechtsverträge, laufen Total CHF 10'016'655 Kosten für Baurechtszinsen auf.

	2024	2023
	CHF	CHF
Fälligkeit bis 1 Jahr	201'340	194'587
Fälligkeit ab 1 - 5 Jahre	805'359	805'359
Fälligkeit > 5 Jahre	9'009'956	9'211'296
Total	10'016'655	10'211'242

Verpfändete Aktiven

Es bestehen Grundpfandtitel zur Absicherung der Baurechtszinsen und der Hypothek über Total CHF 10'409'223.40. (2023: CHF 10'391'665.90)

Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2024 V

Ereignisse nach Bilanzstichtag

keine

Abnahme der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat

Die Jahresrechnung 2024 wird per 5.5.2025 vom Stiftungsrat abgenommen.

Informationen zu den Geschäftsbereichen "Betrieb" und "Stiftung"

Der Geschäftsbereich "Betrieb" beinhaltet unser Angebot für begleitete Arbeit, Wohnen und übrige Dienstleistungen.

Der Geschäftsbereich "Stiftung" zeigt die Trägerschaft, die unser Defizit mittels Zuwendungen und Finanzerträgen ausgleicht.

Der Geschäftsbereich "WBZ Liegenschaften AG" ist im Betrieb enthalten.

	Betrieb 2024 CHF	Stiftung 2024 CHF	Summiert 2024 CHF	Betrieb 2023 CHF	Stiftung 2023 CHF	Summiert 2023 CHF
Ertrag aus Zuwendungen	-	1'293'683	1'293'683	-	1'182'953	1'182'953
Ertrag Bereich Arbeit	1'367'814	-	1'367'814	1'247'620	-	1'247'620
Ertrag Bereich Tagesgestaltung	4'083'292	-	4'083'292	3'733'931	-	3'733'931
Ertrag Bereich Wohnen	8'571'726	-	8'571'726	8'015'079	-	8'015'079
Entlastung aus KVG	2'038'100	-	2'038'100	1'908'300	-	1'908'300
Ertrag aus erbrachten Leistungen	10'679'463	-	10'679'463	9'160'269	-	9'160'269
Betriebsertrag	26'740'395	1'293'683	28'034'077	24'065'199	1'182'953	25'248'151
Personalaufwand	-17'817'519	-	-17'817'519	-17'356'692	-	-17'356'692
Sachaufwand	-10'117'008	-209'489	-10'326'497	-7'862'214	-412'762	-8'274'976
Betriebsaufwand	-27'934'527	-209'489	-28'144'016	-25'218'906	-412'762	-25'631'668
Betriebsergebnis	-1'194'132	1'084'194	-109'938	-1'153'707	770'191	-383'516
Finanzergebnis	-22'582	2'444'606	2'422'024	7'910	1'459'186	1'467'096
Ausserordentliches Ergebnis	86'402	-	86'402	372'488	7'400'000	7'772'488
Veränderung des Fondskapitals	-	-26'736	-26'736	-	217'132	217'132
Jahresergebnis	-1'130'312	3'502'063	2'371'751	-773'309	9'846'509	9'073'200