

An den Stiftungsrat der

**Stiftung WBZ, Wohn- und  
Bürozentrum für Körperbehinderte**

Aumattstrasse 71  
4153 Reinach

**Bericht zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung 2023  
nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2023 bis 31.12.2023)

29. April 2024  
21413085/E/TR

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte, Reinach

### Bericht zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Betriebsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte konsolidierte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die konsolidierte Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die konsolidierte Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen

einzelnen oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser konsolidierten Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

Liestal, 29. April 2024

BDO AG

Thomas Ritter  
leitender Revisor  
zugelassener Revisionsexperte

Tanja Ferro  
zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen  
Konsolidierte Jahresrechnung

# Konsolidierte Bilanz der Stiftung WBZ

Per 31. Dezember	2023 CHF	2022 CHF	Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	2'336'851	2'156'725	1)
Wertschriften	26'198'505	23'338'576	1)
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	2'555'200	1'569'896	2)
Kurzfristige Forderungen an Betriebsbeiträgen Kantone	1'237'414	237'004	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'116'566	2'207'586	3)
Vorräte	53'973	67'806	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	480'505	228'312	4)
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>34'979'015</b>	<b>29'805'905</b>	
<b>Anlagevermögen</b>			
<i>Gebäude Aumattstrasse 71</i>	3'587'675	3'631'867	7a)
<i>Gebäude Aumattstrasse 71a</i>	39'914'282	40'716'859	7b)
Immobilien	43'501'958	44'348'727	
Mobilien, Maschinen, EDV-Anlagen	2'977'615	2'410'502	7c)
Fahrzeuge	5'427	6'106	7d)
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>46'485'000</b>	<b>46'765'334</b>	
<b>Total Aktiven</b>	<b>81'464'015</b>	<b>76'571'240</b>	
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	882'555	847'413	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	603'205	375'865	
Passive Rechnungsabgrenzungen	86'161	93'090	4)
Hypothekarschuld	0	3'000'000	
Kurzfristige Rückstellungen	700'959	1'919'804	5)
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'272'881</b>	<b>6'236'174</b>	
Hypothekarschuld	7'000'000	7'000'000	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>7'000'000</b>	<b>7'000'000</b>	
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>1'296'599</b>	<b>1'513'731</b>	
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital	60'000	60'000	
Freies Kapital	70'834'535	61'761'335	
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>70'894'535</b>	<b>61'821'335</b>	
<b>Total Passiven</b>	<b>81'464'015</b>	<b>76'571'240</b>	

## Konsolidierte Betriebsrechnung der Stiftung WBZ

	2023	2022	
	CHF	CHF	
<b>ERTRAG</b>			
Zuwendungen aus Erbschaften	706'098	514'833	
Spenden	364'064	365'441	
Zweckgebundene Spenden	112'791	119'939	
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>	<b>1'182'953</b>	<b>1'000'212</b>	
Bereich Arbeit (Betriebsbeiträge)	1'247'620	1'730'439	
Bereich Tagesgestaltung (Betriebsbeiträge)	3'733'931	3'146'269	
Bereich Wohnen (Betriebs- und Pensionsbeiträge)	8'015'079	8'048'579	
Entlastung aus KVG	1'908'300	1'350'000	
<b>Ertrag aus Kernleistungen</b>	<b>14'904'930</b>	<b>14'275'287</b>	
Produktion und Dienstleistungen	3'620'911	3'573'422	
Verpflegung	1'070'212	940'222	
Ertrag Rückstellung KVG	235'110	239'420	5)
Ertrag Rückstellung IFEG	1'049'174	1'912'191	5)
Erlösminderungen	-936'000	-1'143'083	
Übrige Erträge	4'120'863	3'018'974	
<b>Ertrag aus übrigen erbrachten Leistungen</b>	<b>9'160'269</b>	<b>8'541'146</b>	
<b>Betriebsertrag</b>	<b>25'248'151</b>	<b>23'816'646</b>	
<b>AUFWAND</b>			
Löhne Nichtbehinderte	-11'950'061	-10'827'918	
Löhne Behinderte	-1'573'242	-1'494'549	
Soziallöhne Behinderte	-154'157	-148'687	
Soziallasten	-2'842'928	-2'579'457	
Übriger Personalaufwand	-836'305	-1'285'027	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-17'356'692</b>	<b>-16'335'638</b>	
Übrige Ausgaben	-82'839	-79'845	
Zweckgebundene Ausgaben	-329'923	-50'581	
<b>Stiftungs-Sachaufwand</b>	<b>-412'762</b>	<b>-130'425</b>	
Unterhalt & Reparaturen	-979'050	-861'309	
Lebensmittelaufwand inkl. Restaurant	-575'780	-494'325	
Produktionsaufwand	-878'878	-923'325	
Medizinischer Bedarf	-37'698	-45'253	
Betriebsmaterial Haushalt	-592'681	-553'645	
Energie und Wasser	-357'376	-342'047	
Büro- und Verwaltungsaufwand	-415'230	-461'998	
Aufwand Rückstellung KVG	-1'933'493	-987'788	5)
Aufwand Rückstellung IFEG	-11'097	-1'520'000	5)
Übriger Betriebsaufwand	-600'646	-598'563	
<b>Sonstiger Sachaufwand</b>	<b>-6'381'928</b>	<b>-6'788'254</b>	
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen</b>	<b>-1'480'286</b>	<b>-1'924'501</b>	
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-25'631'668</b>	<b>-25'178'819</b>	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-383'516</b>	<b>-1'362'173</b>	
Miet- und Kapitalzinsertrag Betrieb	410'240	440'774	
Nettoertrag Wertschriften	1'459'186	0	
<b>Finanzertrag</b>	<b>1'869'426</b>	<b>440'774</b>	
Baurecht- und Mietzinsen	-402'330	-507'881	
<b>Finanzaufwand</b>	<b>-402'330</b>	<b>-4'347'060</b>	
<b>Finanzergebnis</b>	<b>1'467'096</b>	<b>-3'906'287</b>	
Periodenfremder Erfolg	7'567'488	51'920	
Betriebsfremder Erfolg	205'000	0	
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>7'772'488</b>	<b>51'920</b>	6)
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>8'856'068</b>	<b>-5'216'539</b>	
Zuweisung	-112'791	-119'939	
Verwendungen	329'923	50'581	
Auflösung Fonds Neubau 2020	0	78'039	
Übertrag an WBZ Liegenschaften AG	0	-78'039	
<b>Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>217'132</b>	<b>-69'358</b>	
<b>Jahresergebnis</b> (vor Zuweisung an Organisationskapital)	<b>9'073'200</b>	<b>-5'285'897</b>	
Zuweisung (-) / Verwendung (+) an freies Kapital - Jahresergebnis	-9'073'200	5'285'897	
	<b>0</b>	<b>0</b>	

Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.

# Konsolidierte Geldflussrechnung der Stiftung WBZ

<b>A) Geschäftstätigkeit</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	CHF	CHF
<b>Jahresergebnis</b>	<b>9'073'200</b>	<b>-5'285'897</b>
Abschreibungen	1'480'286	1'924'501
Auflösung Fonds Neubau 2020	0	-78'039
Übertrag Fonds Neubau 2020	0	78'039
Rückstellungen	-1'218'845	-931'728
Debitoren	-985'303	181'905
Debitoren Kantone	-1'000'410	247'857
Übrige Guthaben	91'020	446'229
Lagerbestände	13'833	-4'246
Aktive Rechnungsabgrenzung	-252'193	452'317
Wertschriften	-2'859'929	3'221'158
Kreditoren (Lieferanten)	35'142	-1'315'483
Übrige Kreditoren	227'340	26'392
Passive Rechnungsabgrenzung	-6'930	-5'573
<b>Cashflow aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>4'597'210</b>	<b>-1'042'567</b>
<b>B) Investitionstätigkeit</b>		
Investition Bau 71a	-28'046	-1'157'946
Übrige Investitionen	-1'171'907	-849'153
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'199'953</b>	<b>-2'007'099</b>
<b>C) Finanzierungstätigkeit</b>		
Hypothekarschuld	-3'000'000	0
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-3'000'000</b>	<b>0</b>
<b>D) Veränderung Flüssige Mittel excl. Fonds</b>	<b>397'258</b>	<b>-3'049'666</b>
<b>Veränderung zweckgebundene Fonds</b>	<b>-217'132</b>	<b>69'358</b>
<b>E) Veränderung Flüssige Mittel inkl. Fonds</b>	<b>180'126</b>	<b>-2'980'309</b>
Nachweis Fonds Flüssige Mittel		
Bestand 1.1.	2'156'725	5'137'034
Bestand 31.12.	2'336'851	2'156'725
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>180'126</b>	<b>-2'980'309</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2023

Mittel aus Fondskapital		01.01.2023	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2023
Kto.		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2210	1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	131'810.60	-		-20'000.00	111'810.60
2211	2) - Fonds Freizeitkasse	12'086.68	799.10	32'000.00	-43'976.08	909.70
2212	3) - Fonds Ferien für Behinderte	136'083.01	35'500.00		-59'326.76	112'256.25
2214	4) - Fonds Projektspenden	-	76'492.00		-51'620.30	24'871.70
2218	5) - Fonds Markees-Weingartner	1'081'890.67			-135'000.00	946'890.67
2219	6) - Fonds Fründ vom WBZ	151'859.88		-32'000.00	-20'000.00	99'859.88
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>		<b>1'513'730.84</b>	<b>112'791.10</b>	<b>-</b>	<b>-329'923.14</b>	<b>1'296'598.80</b>

### Anmerkungen:

- 1) Verwendung für Zusatzleistungen in der Therapie
- 2) Umbuchung aus Fonds Fründ vom WBZ  
Verwendung für verschiedene Freizeitaktivitäten wie Sommernachts- und Jahresabschlussfest, Tatroo u.a.
- 3) Zuweisung von der Wolfer Glauser Stiftung  
Verwendung für Ferien im Tessin, Teneriffa und Ausflüge in Openairkinos, Okoberfest, Guggen-Festival etc.
- 4) Zuweisung für diverse Projekte im Alltag unserer Klienten  
Verwendung: Natur pur" - "Kochen - wann und wo ich will" - "Meine vier Wände"
- 5) Verwendung für Psychologische Leistungen, Freizeit- und Gartenangebote
- 6) Verwendung für Zusatzaufwendungen für Klienten sowie zur Entlastung der Freizeitkasse

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2023	Jahresergebnis	31.12.2023
	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	60'000
Freies Kapital	61'761'335	9'073'200	70'834'535
<b>Organisationskapital</b>	<b>61'821'335</b>	<b>9'073'200</b>	<b>70'894'535</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022

Mittel aus Fondskapital		01.01.2022	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2022
Kto.		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
2210	1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	116'810.60	15'000.00			131'810.60
2211	2) - Fonds Freizeitkasse	42'969.30			-30'882.62	12'086.68
2212	3) - Fonds Ferien für Behinderte	129'581.06	26'200.00		-19'698.05	136'083.01
2213	4) - Fonds Neubau 2020	-	78'038.60		-78'038.60	-
2218	5) - Fonds Markees-Weingartner	1'081'890.67				1'081'890.67
2219	6) - Fonds Fründ vom WBZ	151'159.88	700.00			151'859.88
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>		<b>1'522'411.51</b>	<b>119'938.60</b>	<b>-</b>	<b>-128'619.27</b>	<b>1'513'730.84</b>

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2022	Einlage	Jahresergebnis	31.12.2022
	CHF	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000		-	60'000
Freies Kapital	66'969'194	78'039	-5'285'897	61'761'335
<b>Organisationskapital</b>	<b>67'029'194</b>	<b>78'039</b>	<b>-5'285'897</b>	<b>61'821'335</b>

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2023 I

### Rechtsform und Stiftungszweck

Die Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte in Reinach BL ist eine Stiftung im Sinne von Artikel 80 ff ZGB. Sie bezweckt gemäß der Urkunde vom 11. Dezember 1968 die Gründung und den Unterhalt eines Wohn- und Arbeitsheimes für körperlich Schwerbehinderte und cerebral Gelähmte in Basel oder der Umgebung Basels.

### Allgemein

#### Rechnungslegungsgrundsätze und Erläuterungen zur Bilanz

Die Rechnungslegung erfolgt nach der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEW (Schweizerische Zertifizierungsstelle für gemeinnützige Spenden sammelnde Organisationen) sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung entspricht der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des WBZ. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, sind nachfolgend beschrieben.

#### Konsolidierungsgrundsätze

Konsolidierungskreis	Beteiligungsquote		Gesellschaftskapital		Konsolidierungsart	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
WBZ Liegenschaften AG, Sitz: Reinach	100%	100%	TCHF 100	TCHF 100	V	V
V = Vollkonsolidiert						

#### Konsolidierungsmethode

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden bei den vollkonsolidierten Gesellschaften zu 100% erfasst. Alle konzerninternen Transaktionen und Beziehungen zwischen den konsolidierten Gesellschaften werden gegenseitig verrechnet und eliminiert. Allfällige Zwischengewinne auf solchen Transaktionen werden eliminiert.

#### 1) Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kassen, Postkonten, Geldkonten bei Banken, Wertschriften und wertschriftenähnliches Vermögen.

	2023	2022
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	2'336'851	2'156'725
Wertschriften	24'398'505	23'338'576
Festgelder	1'800'000	0
<b>Bilanzwert per 31.12.</b>	<b>28'535'357</b>	<b>25'495'301</b>

Die Wertschriften werden zu Marktwerten per 31.12.2023 bewertet. Der Wertschriftenerfolg, bestehend aus realisierten Erträgen und der Bewertung per 31.12.2023, beträgt im Jahr 2023 CHF 1'459'186. Die Wertschriften werden aufgrund eines vom Stiftungsrat bewilligten Anlagenreglementes durch zwei Banken verwaltet.

#### Zusammensetzung der Wertschriften gemäss Anlagestrategie

Anlagekategorien	Bandbreiten (%)	2023		2022	
		CHF	(%)	CHF	(%)
Liquidität CHF	0 - 15	3'578'077	15	3'667'264	16
Obligationen CHF	10 - 50	5'968'485	24	5'481'692	23
Obligationen Welt	0 - 30	1'651'437	7	1'827'581	8
Aktien CHF	10 - 50	6'514'761	27	6'109'728	26
Aktien Welt	0 - 30	3'623'985	15	3'403'079	15
Liegenschaften	0 - 10	2'022'212	8	1'845'177	8
Alternative Anlagen	0 - 5	373'260	2	337'456	1
Edelmetalle	0 - 5	666'288	3	666'600	3
		<b>24'398'505</b>	<b>100</b>	<b>23'338'576</b>	<b>100</b>

Die Zusammensetzung enthält ausschliesslich Wertschriften, die vollumfänglich als externes Mandat vergeben sind. Betriebliches Anlagevermögen ist nicht enthalten.

#### 2) Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen

	2023	2022
	CHF	CHF
Forderungen	5'005'620	3'086'537
Delkredere	-2'450'420	-1'516'640
<b>Bilanzwert 31.12.</b>	<b>2'555'200</b>	<b>1'569'896</b>

Die Bewertung der Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren) erfolgen zum Nominalwert.

#### 3) Übrige kurzfristige Forderungen

	2023	2022
	CHF	CHF
Guthaben Prämien Swiss Life	1'984'221	2'057'600
Sonstige Guthaben	132'346	149'986
<b>Total</b>	<b>2'116'566</b>	<b>2'207'586</b>

Das WBZ hat eine Vollversicherungslösung bei der Swiss Life; das Risiko einer Unterdeckung besteht nicht.

#### 4) Aktive und Passive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven und passiven Rechnungsabgrenzungen sind die sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen enthalten. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2023 II

### 5) Kurzfristige Rückstellungen

Sachverhalt <b>2023</b>	31.12.2022	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2023
Ferienguthaben	126'456	18'271	-42'732		101'995
Zeitsaldi	235'433	61'856	-8'571		288'719
Personalarückstellung	125'000		-77'656	-44'844	2'500
Rückstellung KVG *)	374'733	1'933'493	-2'009'332		298'894
Rückstellung IFEG **)	1'038'077		-1'049'174	11'097	0
Sonstige Rückstellungen	20'105		-11'253		8'852
	1'919'804	2'013'619	-3'198'718	-33'747	700'959

\*) Pflegeleistungen werden den Krankenkassen in Rechnung gestellt. Für den Fall einer Rückvergütung wird eine Rückstellung gebildet.

\*\*\*) Mögliche Überschüsse aus den Leistungen für begleitetes Wohnen, begleitete Tagesgestaltung sowie begleitete Arbeit müssen für den Fall einer Rückvergütung zurückgestellt werden. Mit der Einführung der Normkosten fand die Anpassung 2023 letztmals statt.

Sachverhalt <b>2022</b>	31.12.2021	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2022
Ferienguthaben	94'872	40'343		-8'760	126'456
Zeitsaldi	185'026	73'828		-23'421	235'433
Personalarückstellung	140'000	122'500	-89'440	-48'060	125'000
Rückstellung KVG *)	976'365	987'788	-1'589'420		374'733
Rückstellung IFEG **)	1'430'268	1'520'000	-1'912'191		1'038'077
Sonstige Rückstellungen	25'000		-4'895		20'105
	1'421'264	2'744'460	-3'595'946	-80'241	1'919'804

### 6) Ausserordentlicher Erfolg

	2023	2022
	CHF	CHF
Nicht benötigte Rückstellungen	44'844	48'060
Erträge aus Vorjahren	37'449	3'860
Betriebsbeiträge aus Vorjahr	85'196	0
Entlastungen aus Fonds	205'000	0
Heimfallentschädigung für Gebäude Aumattstrasse 70/72	7'400'000	0
	7'772'488	51'920

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2023 III

### 7) Anlagevermögen

Die Bewertung der Anlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der linearen Abschreibungen.

	2023		2022	
	Abschr.	CHF	Abschr.	CHF
<b>Gebäude Aumattstrasse 70+72</b>				
Anschaffungskosten 1.1.		0		22'672'434
Wertberichtigung		0		-22'672'434
Bilanzwert 31.12. (Heimfall per 31.12.2022)	0	0	0	0
<b>a) Gebäude Aumattstrasse 71</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
Gebäude		3%		3%
Installationen Gebäude		4%		4%
Anschaffungskosten 1.1.		32'012'020		32'022'148
Investitionen		34'599		0
Abgänge		0		-10'129
Anschaffungskosten 31.12.		32'046'619		32'012'020
Wertberichtigung	-147'506	-25'091'901	-956'966	-24'944'395
Subventionen		-15'284'490		-15'284'490
Wertberichtigung Subventionen	68'715	11'917'448	458'535	11'848'733
Bilanzwert 31.12.	-78'791	3'587'675	-498'431	3'631'867
<b>b) Gebäude Aumattstrasse 71a</b>				
<i>Abschreibungsdauer (vom Anschaffungswert)</i>				
Gebäude (Rohbau)		52 Jahre		52 Jahre
Installationen		35 Jahre		35 Jahre
Umgebung/Sanitär		30 Jahre		30 Jahre
Ausbau		25 Jahre		25 Jahre
Anschaffungskosten 1.1.		42'068'177		40'910'231
Investitionen		28'046		1'157'946
Anschaffungskosten 31.12.		42'096'223		42'068'177
Wertberichtigung	-830'623	-2'181'941	-829'318	-1'351'318
Bilanzwert 31.12.	-830'623	39'914'282	-829'318	40'716'859
<b>Bilanzwert 31.12. Gebäude Total</b>	<b>-909'413</b>	<b>43'501'958</b>	<b>-1'327'749</b>	<b>44'348'727</b>
<b>c) Mobiliar, Maschinen, IT-Anlagen</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
Mobiliar, Maschinen		10%		10%
EDV-Anlagen		33%		33%
Anschaffungskosten 1.1.		7'299'106		7'156'725
Investitionen		1'137'308		842'369
Abgänge Anlagen		-349'625		-699'988
Anschaffungskosten 31.12. *		8'086'789		7'299'106
Wertberichtigung	-571'195	-5'109'174	-592'305	-4'887'604
Subventionen		-380'929		-382'473
Wertberichtigung Subventionen		380'929		382'473
Zweckgebundene Fonds		-23'973		-23'973
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	1'000	23'973	1'970	22'973
Bilanzwert 31.12.	<b>-570'195</b>	<b>2'977'615</b>	<b>-590'335</b>	<b>2'410'502</b>
* davon Anlagen im Bau				8'460
<b>d) Fahrzeuge</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>		10%		10%
Anschaffungskosten 1.1.		321'322		314'538
Investitionen		0		6'784
Abgänge		-5'967		0
Anschaffungskosten 31.12.		315'355		321'322
Wertberichtigung	-678	-309'928	-6'417	-315'217
Zweckgebundene Fonds		-63'935		-63'935
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds		63'935		63'935
Bilanzwert 31.12.	<b>-678</b>	<b>5'427</b>	<b>-6'417</b>	<b>6'106</b>
<b>Summe</b>	<b>-1'480'286</b>	<b>46'485'000</b>	<b>-1'924'501</b>	<b>46'765'334</b>

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2023 IV

### Weitere Angaben

#### Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet unentgeltlich. Im Jahr 2023 wurden weder Spesen noch Sitzungsgelder entrichtet. Insgesamt leistete der Stiftungsrat für die Leitung 252 Stunden (2022 = 284 Stunden inkl. Aufnahmekommission). Neben den ordentlichen Stiftungsratssitzungen (70 Std.) wurden weitere 182 Std. in verschiedenen Kommissionen erbracht.

Der Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung betrug im Jahr 2023 CHF 520'240 (2022 = 504'713).

#### Freiwilligenarbeit für div. Freizeitaktivitäten

Die Betreuung hat im Jahr 2023 diverse Assistenzen, Begleitungen und Freizeitaktivitäten durchgeführt. Dabei wurde die Abteilung durch freiwillige Helferinnen und Helfer unterstützt. Insgesamt wurden so in 237 Einsätzen 1'045 Stunden Freiwilligenarbeit erbracht (2022 = 798 Stunden).

Einzelbetreuung im WBZ	170
Begleitung/Freizeit	34
Begleitung mit Sozialhund	682
Fahrten	159

Aufwand für Fundraising	2023	2022
gemäss ZEWO-Methode	CHF	CHF
Personalaufwand	93'626	86'429
Direkte Fundraising Massnahmen	77'516	81'125
Indirekter Sachaufwand	23'505	23'785
<b>Totaler Aufwand für Fundraising</b>	<b>194'647</b>	<b>191'339</b>
Verhältnis (Aufwand/Ertrag aus Fundraisingaktivitäten*)	16.45%	19.13%

\* Spenden und Erbschaften

Kosten für die Leistungserbringung	Administration	Projekte	Total
gemäss ZEWO-Methode	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	1'832'417	15'524'275	17'356'692
Reise- und Repräsentationsaufwand	40'629	33'465	74'094
Sachaufwand	450'935	5'024'696	5'475'631
Unterhaltskosten	39'638	1'291'442	1'331'080
Abschreibungen	26'092	1'454'194	1'480'286
<b>Total</b>	<b>2'389'711</b>	<b>23'328'072</b>	<b>25'717'783</b>
Anteile (%) 2023	9.3%	90.7%	100%
Anteile (%) 2022	9.3%	90.7%	100%

#### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Folgende Organisationen und Institutionen werden als nahe stehend betrachtet.

##### Stiftung Flohmarkt für Behinderte

Die Stiftung bezweckt die Förderung und Unterstützung von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen in der Schweiz. Dazu unterstützen sie das WBZ und weitere Institutionen.

##### Stiftung Fanny Wirz

Die Stiftung ist u.a. darauf ausgerichtet, Unterstützungsleistungen an kranke oder behinderte Mitarbeitende, Bewohnerinnen und Bewohner des WBZ zu leisten.

#### Interessenverbindungen der Leitungsorgane

Die Interessenverbindungen finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.wbz.ch/uber-uns/organisation-menschen>

#### Baurechtszinsen

Ab Rechnungsjahr 2023 bis zum Ablauf der Baurechtsverträge, laufen Total CHF 10'211'242 Kosten für Baurechtszinsen auf.

	2023	2022
	CHF	CHF
Fälligkeit bis 1 Jahr	194'587	282'603
Fälligkeit ab 1 - 5 Jahre	805'359	778'348
Fälligkeit > 5 Jahre	9'211'296	9'096'938
<b>Total</b>	<b>10'211'242</b>	<b>10'157'888</b>

#### Verpfändete Aktiven

Es bestehen Grundpfandtitel zur Absicherung der Baurechtszinsen und der Hypothek über Total CHF 10'391'665.90. (2022: CHF 10'632'416.50)

#### Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2023 V

### Ereignisse nach Bilanzstichtag

keine

### Abnahme der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat

Die Jahresrechnung 2023 wird per 29.4.2024 vom Stiftungsrat abgenommen.

### Informationen zu den Geschäftsbereichen "Betrieb" und "Stiftung"

Der Geschäftsbereich "Betrieb" beinhaltet unser Angebot für begleitete Arbeit, Wohnen und übrige Dienstleistungen.

Der Geschäftsbereich "Stiftung" zeigt die Trägerschaft, die unser Defizit mittels Zuwendungen und Finanzerträgen ausgleicht.

Der Geschäftsbereich "WBZ Liegenschaften AG" ist im Betrieb enthalten.

	Betrieb 2023 CHF	Stiftung 2023 CHF	Summiert 2023 CHF	Betrieb 2022 CHF	Stiftung 2022 CHF	Summiert 2022 CHF
Ertrag aus Zuwendungen	-	1'182'953	1'182'953	-	1'000'212	1'000'212
Ertrag Bereich Arbeit	1'247'620	-	1'247'620	1'730'439	-	1'730'439
Ertrag Bereich Tagesgestaltung	3'733'931	-	3'733'931	3'146'269	-	3'146'269
Ertrag Bereich Wohnen	8'015'079	-	8'015'079	8'048'579	-	8'048'579
Entlastung aus KVG	1'908'300	-	1'908'300	1'350'000	-	1'350'000
Ertrag aus erbrachten Leistungen	9'160'269	-	9'160'269	8'541'146	-	8'541'146
Betriebsertrag	24'065'199	1'182'953	25'248'151	22'816'434	1'000'212	23'816'646
Personalaufwand	-17'356'692	-	-17'356'692	-16'335'638	-	-16'335'638
Sachaufwand	-7'862'214	-412'762	-8'274'976	-8'712'755	-130'425	-8'843'181
Betriebsaufwand	-25'218'906	-412'762	-25'631'668	-25'048'393	-130'425	-25'178'819
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1'153'707</b>	<b>770'191</b>	<b>-383'516</b>	<b>-2'231'960</b>	<b>869'787</b>	<b>-1'362'173</b>
Finanzergebnis	7'910	1'459'186	1'467'096	-67'107	-3'839'180	-3'906'287
Ausserordentliches Ergebnis	372'488	7'400'000	7'772'488	51'920	-	51'920
Veränderung des Fondskapitals	-	217'132	217'132	-	-69'358	-69'358
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-773'309</b>	<b>9'846'509</b>	<b>9'073'200</b>	<b>-2'247'146</b>	<b>-3'038'751</b>	<b>-5'285'897</b>