

Information zum Datenschutz für Mieter:innen Servicewohnungen

Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten ernst und möchten Sie gerne gemäss Datenschutzgesetz über unsere Datenverarbeitungen wie folgt informieren:

- a) die Bearbeitungszwecke und deren Rechtsgrundlagen
- b) die Art der personenbezogenen Datenkategorien, die Herkunft der Daten, die Aufbewahrungsdauer sowie einen allfälligen Transfer der Personendaten ins Ausland
- c) die gesetzlichen Grundlagen der Datenweiterleitung
- d) Informationen zur automatisierten Einzelentscheidung
- e) Ihre Rechte

a) Die Bearbeitungszwecke und deren Rechtsgrundlagen

Bearbeitungszweck	Rechtsgrundlage
Einladung Veranstaltungen	Art. 31 Abs. 1 (überwiegendes privates oder öffentliches Interesse), DSG
Leistungserfassung und Abrechnung	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSG
Verträge und Vereinbarungen	Art. 31 Abs. 1 (Gesetz), DSG
Verwaltung Mieter:innen-Dossier Servicewohnungen	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSG
Zutrittssystem	Art. 31 Abs. 1 (überwiegendes privates oder öffentliches Interesse), DSG

b) Beschreibung Datenkategorien und ihre Verarbeitung

Einladung Veranstaltungen				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Adressdaten für Veranstaltungen	Daten für Einladungen (Adresskoordinaten und -kategorien)	auf Widerruf	direkt erhoben	nein

Leistungserfassung und Abrechnung				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Serviceleistungen	Notrufknopf, Teilhabeleistungen	10 Jahre nach Austritt		nein

Verträge und Vereinbarungen				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Mietverträge	Vorname, Nachname, Adresse, Referenzen, Betriebsauszug, Verträge	10 Jahre nach Vertragsbeendigung	direkt erhoben	nein

Verwaltung Mieter:innen-Dossier Servicewohnungen				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Anmeldeformular	Vorname, Nachname, Adresse, Geburtsdatum, Zivilstand, Nationalität, Beruf, Arbeitgeber, Adresse Hauseigentümer/Verwaltung, Kinder, Telefonnummer, E-Mail	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein
Betriebsregisterauszug	Vorname, Nachname, geburtsdatum, Adresse	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein
Eröffnung Mieter:innen-Kautionsparkonto	Vorname, Nachname, Adresse, Bankdaten	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein
Kündigung	Vorname, Nachname, Adresse, Bankdaten	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein
Abnahme-/Übernahmeprotokoll	Vorname, Nachname, Adresse, Bankdaten	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein
Ernennungsurkunde	Vorname, Nachname, Adresse, Geburtsdatum, Heimatort	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein

Zutrittssystem				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Zutrittsdaten	Vorname, Nachname, Personal-Nr., Zutrittsrechte, -zeiten	nach Austritt	direkt erhoben	nein

c) Gesetzliche Grundlagen der Datenweiterleitung

Datenkategorie	Empfänger	Rechtsgrundlage	Zweck
Abnahme-/Übernahmeprotokoll	Futuro Immobilien AG	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSGVO	Bewirtschaftung und Vermietung
Anmeldeformular	Futuro Immobilien AG	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSGVO	Bewirtschaftung und Vermietung
Betriebsregisterauszug	Futuro Immobilien AG	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSGVO	Bewirtschaftung und Vermietung
Ernennungsurkunde	Futuro Immobilien AG	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSGVO	Bewirtschaftung und Vermietung
Eröffnung Mieter:innen-Kautionsparkonto	Futuro Immobilien AG	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSGVO	Bewirtschaftung und Vermietung
Kündigung	Futuro Immobilien AG	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSGVO	Bewirtschaftung und Vermietung

e) Ihre Rechte

Bezüglich Ihrer Daten stehen Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft sowie das Recht auf Datenherausgabe und -übertragung zu. Diese Rechte beziehen sich auf Ihre eigenen Daten, nicht jedoch auf Daten Dritter wie beispielsweise Ihnen nahestehender Personen.

Hinweis:

Falls Sie uns Daten von Drittpersonen mitteilen, gehen wir davon aus, dass diese von Ihnen darüber informiert wurden.