

An den Stiftungsrat der

**Stiftung WBZ, Wohn- und  
Bürozentrum für Körperbehinderte**

Aumattstrasse 71  
4153 Reinach

**Bericht zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung 2022  
nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01. bis 31.12.2022)

24. April 2023  
21413085/E/TR

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte, Reinach

### Bericht zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Betriebsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte konsolidierte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die konsolidierte Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die konsolidierte Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen

einzelnen oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser konsolidierten Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

Liestal, 24. April 2023

BDO AG

Thomas Ritter  
leitender Revisor  
zugel. Revisionsexperte

Tanja Ferro  
zugel. Revisionsexpertin

Beilage:  
Konsolidierte Jahresrechnung

## Konsolidierte Bilanz der Stiftung WBZ

Per 31. Dezember	2022 CHF	2021 CHF	Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	2'156'725	5'137'034	1)
Wertschriften	23'338'576	26'559'734	1)
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	1'569'896	1'751'802	2)
Kurzfristige Forderungen an Betriebsbeiträgen Kantone	237'004	484'861	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'207'586	2'653'815	3)
Vorräte	67'806	63'560	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	228'312	680'628	4)
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>29'805'905</b>	<b>37'331'434</b>	
<b>Anlagevermögen</b>			
<i>Gebäude (Aumattstrasse 70+72)</i>	0	0	8a)
<i>Gebäude (Aumattstrasse 71)</i>	3'631'867	4'130'298	8b)
<i>Gebäude (Aumattstrasse 71a)</i>	40'716'859	40'388'231	8c)
Immobilien	44'348'727	44'518'529	
Mobilien, Maschinen, EDV-Anlagen	2'410'502	2'158'468	8d)
Fahrzeuge	6'106	5'739	8e)
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>46'765'334</b>	<b>46'682'736</b>	
<b>Total Aktiven</b>	<b>76'571'240</b>	<b>84'014'170</b>	
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	847'413	2'162'896	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	375'865	349'473	
Passive Rechnungsabgrenzungen	93'090	98'663	4)
Hypothekarschuld (Amortisation im Folgejahr)	3'000'000	0	
Kurzfristige Rückstellungen	1'919'804	1'421'264	5)
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>6'236'174</b>	<b>4'032'296</b>	
Hypothekarschuld	7'000'000	10'000'000	
Langfristige Rückstellung	0	1'430'268	6)
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>7'000'000</b>	<b>11'430'268</b>	
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>1'513'731</b>	<b>1'522'412</b>	
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital	60'000	60'000	
Freies Kapital	61'761'335	66'969'194	
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>61'821'335</b>	<b>67'029'194</b>	
<b>Total Passiven</b>	<b>76'571'240</b>	<b>84'014'170</b>	

## Konsolidierte Betriebsrechnung der Stiftung WBZ

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	CHF	CHF	
<b>ERTRAG</b>			
Zuwendungen aus Erbschaften	514'833	395'347	
Spenden	365'441	459'546	
Zweckgebundene Spenden	119'939	588'154	
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>	<b>1'000'212</b>	<b>1'443'047</b>	
Bereich Arbeit (Betriebsbeiträge)	1'730'439	1'780'658	
Bereich Tagesgestaltung (Betriebsbeiträge)	3'146'269	3'340'448	
Bereich Wohnen (Betriebs- und Pensionsbeiträge)	8'048'579	8'815'996	
<b>Ertrag aus Kernleistungen</b>	<b>12'925'287</b>	<b>13'937'102</b>	
Produktion und Dienstleistungen	3'573'422	3'660'972	
Verpflegung	940'222	704'591	
Ertrag Rückstellung KVG	1'589'420	891'502	5)
Ertrag Rückstellung IFEG	1'912'191	319'651	5) + 6)
Erlösminderungen	-1'143'083	-197'826	
Übrige Erträge	3'018'974	2'122'481	
<b>Ertrag aus übrigen erbrachten Leistungen</b>	<b>9'891'146</b>	<b>7'501'371</b>	
<b>Betriebsertrag</b>	<b>23'816'646</b>	<b>22'881'520</b>	
<b>AUFWAND</b>			
Löhne Nichtbehinderte	-10'827'918	-10'874'358	
Löhne Behinderte	-1'494'549	-1'525'472	
Soziallöhne Behinderte	-148'687	-176'631	
Soziallasten	-2'579'457	-2'594'392	
Übriger Personalaufwand	-1'285'027	-854'206	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-16'335'638</b>	<b>-16'025'059</b>	
Übrige Ausgaben	-79'845	-145'907	
Zweckgebundene Ausgaben	-50'581	-10'309	
<b>Stiftungs-Sachaufwand</b>	<b>-130'425</b>	<b>-156'216</b>	
Unterhalt & Reparaturen	-861'309	-747'481	
Lebensmittelaufwand inkl. Restaurant	-494'325	-433'763	
Produktionsaufwand	-923'325	-768'667	
Medizinischer Bedarf	-45'253	-76'583	
Betriebsmaterial Haushalt	-553'645	-527'426	
Energie und Wasser	-342'047	-366'186	
Büro- und Verwaltungsaufwand	-461'998	-457'808	
Aufwand Rückstellung KVG	-987'788	-1'299'968	5)
Aufwand Rückstellung IFEG	-1'520'000	-850'000	5) + 6)
Übriger Betriebsaufwand	-598'563	-537'409	
<b>Sonstiger Sachaufwand</b>	<b>-6'788'254</b>	<b>-6'065'292</b>	
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen</b>	<b>-1'924'501</b>	<b>-1'601'716</b>	
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-25'178'819</b>	<b>-23'848'283</b>	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1'362'173</b>	<b>-966'763</b>	
Miet- und Kapitalzinsertrag Betrieb	440'774	259'787	
Nettoertrag Wertschriften	0	1'905'153	
<b>Finanzertrag</b>	<b>440'774</b>	<b>2'164'940</b>	
Baurecht- und Mietzinsen	-507'881	-422'471	
Nettoaufwand Wertschriften	-3'839'180	0	
<b>Finanzaufwand</b>	<b>-4'347'060</b>	<b>-422'471</b>	
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-3'906'287</b>	<b>1'742'468</b>	
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>51'920</b>	<b>670'754</b>	7)
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-5'216'539</b>	<b>1'446'460</b>	
Zuweisung	-119'939	-588'154	
Verwendungen	50'581	10'309	
Auflösung Fonds Neubau 2020	78'039	10'724'529	
Übertrag an WBZ Liegenschaften AG	-78'039	-10'724'529	
<b>Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-69'358</b>	<b>-577'845</b>	
<b>Jahresergebnis</b> (vor Zuweisung an Organisationskapital)	<b>-5'285'897</b>	<b>868'615</b>	
Zuweisung (-) / Verwendung (+) an freies Kapital - Jahresergebnis	5'285'897	-868'615	
	<b>0</b>	<b>0</b>	

Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.

# Konsolidierte Geldflussrechnung der Stiftung WBZ

<b>A) Geschäftstätigkeit</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	CHF	CHF
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-5'285'897</b>	<b>868'615</b>
Abschreibungen	1'924'501	1'601'716
Zinsloses Darlehen (Baubeitrag) Kanton ZH	0	-1'000'000
Auflösung Fonds Neubau 2020	-78'039	-10'724'529
Übertrag Fonds Neubau 2020	78'039	10'724'529
Rückstellungen	-931'728	929'545
Debitoren	181'905	-205'935
Debitoren Kantone	247'857	97'738
Übrige Guthaben	446'229	-160'757
Lagerbestände	-4'246	-11'117
Aktive Rechnungsabgrenzung	452'317	3'688
Wertschriften	3'221'158	-1'562'839
Kreditoren (Lieferanten)	-1'315'483	1'333'854
Übrige Kreditoren	26'392	260'594
Passive Rechnungsabgrenzung	-5'573	4'460
<b>Cashflow aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>-1'042'567</b>	<b>2'159'561</b>
<b>B) Investitionstätigkeit</b>		
Investition Bau 71a	-1'157'946	-12'089'852
Übrige Investitionen	-849'153	-811'576
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-2'007'099</b>	<b>-12'901'428</b>
<b>C) Finanzierungstätigkeit</b>		
Hypothekarschuld	0	3'000'000
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>3'000'000</b>
<b>D) Veränderung Flüssige Mittel exkl. Fonds</b>	<b>-3'049'666</b>	<b>-7'741'868</b>
<b>Veränderung zweckgebundene Fonds</b>	<b>69'358</b>	<b>577'845</b>
<b>E) Veränderung Flüssige Mittel inkl. Fonds</b>	<b>-2'980'309</b>	<b>-7'164'022</b>
Nachweis Fonds Flüssige Mittel		
Bestand 1.1.	5'137'034	12'301'056
Bestand 31.12.	2'156'725	5'137'034
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-2'980'309</b>	<b>-7'164'022</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2022

Mittel aus Fondskapital	01.01.2022	Zuweisung	Verwendung	31.12.2022
	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	116'810.60	15'000.00		131'810.60
2) - Fonds Freizeitkasse	42'969.30		-30'882.62	12'086.68
3) - Fonds Ferien für Behinderte	129'581.06	26'200.00	-19'698.05	136'083.01
4) - Fonds Neubau 2020	-	78'038.60	-78'038.60	-
5) - Fonds Markees-Weingartner	1'081'890.67			1'081'890.67
6) - Fonds Fründ vom WBZ	151'159.88	700.00		151'859.88
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>1'522'411.51</b>	<b>119'938.60</b>	<b>-128'619.27</b>	<b>1'513'730.84</b>

### Anmerkungen:

- 1) Zuweisung von der Fanny Wirz Stiftung
- 2) Verwendung für verschiedene Freizeitaktivitäten wie Frühlings- und Sommernachtsfest und TV Abo
- 3) Zuweisung von der Wolfer Glauser Stiftung  
Verwendung für Ferien im Tessin, Güttingen und Ausflüge in Verkehrshaus, Zoo, Schleusenfahrt u.a.
- 4) Zuweisung aus diversen Spenden  
Verwendung: Übertrag an WBZ Liegenschaften AG
- 6) Zuweisung aus Spende

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2022	Einlage	Jahresergebnis	31.12.2022
	CHF	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000			60'000
Freies Kapital	66'969'194	78'039	-5'285'897	61'761'335
<b>Organisationskapital</b>	<b>67'029'194</b>	<b>78'039</b>	<b>-5'285'897</b>	<b>61'821'335</b>

- 1) Einlage aus Zuweisung der zweckgebundenen Spenden für den Bau 71a

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2021

Mittel aus Fondskapital	01.01.2021	Zuweisung	Verwendung	31.12.2021
	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	101'811	15'000		116'811
2) - Fonds Freizeitkasse	22'041	25'000	-4'072	42'969
3) - Fonds Ferien für Behinderte	129'581			129'581
4) - Fonds Neubau 2020	10'177'024	547'504	-10'724'529	-
5) - Fonds Markees-Weingartner	1'081'891			1'081'891
6) - Fonds Fründ vom WBZ	156'747	650	-6'237	151'160
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>11'669'095</b>	<b>588'154</b>	<b>-10'734'838</b>	<b>1'522'412</b>

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2021	Einlage	Jahresergebnis	31.12.2021
	CHF	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000			60'000
Freies Kapital	55'376'050	10'724'529	868'615	66'969'194
<b>Organisationskapital</b>	<b>55'436'050</b>	<b>10'724'529</b>	<b>868'615</b>	<b>67'029'194</b>

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2022 I

### Rechtsform und Stiftungszweck

Die Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte in Reinach BL ist eine Stiftung im Sinne von Artikel 80 ff ZGB. Sie bezweckt gemäß der Urkunde vom 11. Dezember 1968 die Gründung und den Unterhalt eines Wohn- und Arbeitsheimes für körperlich Schwerbehinderte und cerebral Gelähmte in Basel oder der Umgebung Basels.

### Allgemein

#### Rechnungslegungsgrundsätze und Erläuterungen zur Bilanz

Die Rechnungslegung erfolgt nach der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEW (Schweizerische Zertifizierungsstelle für gemeinnützige Spenden sammelnde Organisationen) sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung entspricht der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des WBZ. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, sind nachfolgend beschrieben.

#### Konsolidierungsgrundsätze

Konsolidierungskreis	Beteiligungsquote		Gesellschaftskapital		Konsolidierungsart	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
WBZ Liegenschaften AG, Sitz: Reinach	100%	100%	TCHF 100	TCHF 100	V	V
V = Vollkonsolidiert						

#### Konsolidierungsmethode

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden bei den vollkonsolidierten Gesellschaften zu 100% erfasst. Alle konzerninternen Transaktionen und Beziehungen zwischen den konsolidierten Gesellschaften werden gegenseitig verrechnet und eliminiert. Allfällige Zwischengewinne auf solchen Transaktionen werden eliminiert.

#### 1) Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kassen, Postkonten, Geldkonten bei Banken, Wertschriften und wertschriftenähnliches Vermögen.

	2022	2021
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	2'156'725	5'137'034
Wertschriften	23'338'576	26'559'734
Bilanzwert per 31.12.	25'495'301	31'696'768

Die Wertschriften werden zu Marktwerten per 31.12.2022 bewertet. Der Wertschriftenerfolg, bestehend aus realisierten Erträgen und der Bewertung per 31.12.2022, beträgt im Jahr 2022 CHF -3'849'682 Die Wertschriften werden aufgrund eines vom Stiftungsrat bewilligten Anlagenreglementes durch zwei Banken verwaltet.

#### Zusammensetzung der Wertschriften gemäss Anlagestrategie

Anlagekategorien	Bandbreiten (%) 1)	2022		2021	
		CHF	(%)	CHF	(%)
Liquidität CHF	0 - 15	3'667'264	16	0	0
Obligationen CHF	10 - 50	5'481'692	23	10'815'074	41
Obligationen Welt	0 - 30	1'827'581	8	4'247'486	16
Aktien CHF	10 - 50	6'109'728	26	7'520'006	28
Aktien Welt	0 - 30	3'403'079	15	2'822'356	11
Liegenschaften	0 - 10	1'845'177	8	1'154'812	4
Alternative Anlagen	0 - 5	337'456	1	0	0
Edelmetalle	0 - 5	666'600	3	0	0
		23'338'576	100	26'559'734	100

Die Zusammensetzung enthält ausschliesslich Wertschriften, die vollumfänglich als externes Mandat vergeben sind. Betriebliches Anlagevermögen ist nicht enthalten. 1) Die Bandbreiten wurden ab 2022 neu definiert.

#### 2) Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen

	2022	2021
	CHF	CHF
Forderungen	3'086'537	2'264'802
Delkretere	-1'516'640	-513'000
Bilanzwert 31.12.	1'569'896	1'751'802

Die Bewertung der Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren) erfolgen zum Nominalwert.

#### 3) Übrige kurzfristige Forderungen

	2022	2021
	CHF	CHF
Guthaben Prämien Swiss Life	2'057'600	2'021'146
Vorsteuern	0	428'547
Sonstige Guthaben	149'986	204'121
Total	2'207'586	2'653'815

Das WBZ hat eine Vollversicherungslösung bei der Swiss Life; das Risiko einer Unterdeckung besteht nicht.

#### 4) Aktive und Passive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven und passiven Rechnungsabgrenzungen sind die sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen enthalten. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2022 II

### 5) Kurzfristige Rückstellungen

Sachverhalt 2022	31.12.2021	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2022
Ferienguthaben	94'872	40'343		-8'760	126'456
Zeitsaldi	185'026	73'828		-23'421	235'433
Personalarückstellung	140'000	122'500	-89'440	-48'060	125'000
Rückstellung KVG *)	976'365	987'788	-1'589'420		374'733
Rückstellung IFEG **)	1'430'268	1'520'000	-1'912'191		1'038'077
Sonstige Rückstellungen	25'000		-4'895		20'105
	1'421'264	2'744'460	-3'595'946	-80'241	1'919'804

\*) Pflegeleistungen werden den Krankenkassen in Rechnung gestellt. Für den Fall einer Rückvergütung wird eine Rückstellung gebildet.

\*\*\*) Mögliche Überschüsse aus den Leistungen für begleitetes Wohnen, begleitete Tagesgestaltung sowie begleitete Arbeit müssen für den Fall einer Rückvergütung zurückgestellt werden.

Sachverhalt 2021	31.12.2020	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2021
Ferienguthaben	62'787	43'646		-11'560	94'872
Zeitsaldi	141'382	73'518		-29'874	185'026
Personalarückstellung	250'000	120'000	-121'969	-108'031	140'000
Rückstellung KVG *)	567'899	1'299'968		-891'502	976'365
Sonstige Rückstellungen	0	25'000			25'000
	1'022'068	1'562'132	-121'969	-1'040'967	1'421'264

### 6) Langfristige Rückstellung IFEG

2021	31.12.2020	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2021
Rückstellung IFEG	899'920	850'000		-319'651	1'430'268

Diese Rückstellung wird 2023 aufgelöst und verschiebt sich im 2022 in die kurzfristigen Rückstellungen.

### 7) Ausserordentlicher Erfolg

	2022	2021
	CHF	CHF
Nicht benötigte Rückstellungen	48'060	108'031
Erträge aus Vorjahren	3'860	22'681
Forderungsverzicht Darlehen Kanton ZH	0	1'000'000
Kosten im Zusammenhang mit Neubau Aumattstr. 71a	0	-459'958
	51'920	670'754

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2022 III

### 8) Anlagevermögen

Die Bewertung der Anlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der linearen Abschreibungen.

	2022		2021	
	Abschr.	CHF	Abschr.	CHF
<b>a) Gebäude (Aumattstrasse 70+72)</b>				
Anschaffungskosten 1.1.		22'672'434		22'672'434
Investitionen		0		0
Abgänge		0		0
Anschaffungskosten 31.12.		22'672'434		22'672'434
Wertberichtigung		-22'672'434		-22'672'434
Subventionen		-9'917'736		-9'917'736
Wertberichtigung Subventionen		9'917'736		9'917'736
Zweckgebundene Fonds		-42'000		-42'000
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds		42'000		42'000
<b>Bilanzwert (Aumattstrasse 70+72) 31.12.</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>b) Gebäude (Aumattstrasse 71)</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
<i>Gebäude</i>		3%		3%
<i>Installationen Gebäude</i>		4%		4%
Anschaffungskosten 1.1.		32'022'148		32'047'681
Investitionen		0		0
Abgänge		-10'129		-25'532
Anschaffungskosten 31.12.		32'012'020		32'022'148
Wertberichtigung	-956'966	-24'944'395	-956'966	-23'997'558
Subventionen		-15'284'490		-15'284'490
Wertberichtigung Subventionen		458'535		11'390'198
<b>Bilanzwert (Aumattstrasse 71) 31.12.</b>		<b>-498'431</b>		<b>4'130'298</b>
<b>c) Gebäude (Aumattstrasse 71a)</b>				
<i>Abschreibungsdauer (vom Anschaffungswert)</i>				
<i>Gebäude (Rohbau)</i>		52 Jahre		52 Jahre
<i>Installationen</i>		35 Jahre		35 Jahre
<i>Umgebung/Sanitär</i>		30 Jahre		30 Jahre
<i>Ausbau</i>		25 Jahre		25 Jahre
Anschaffungskosten 1.1.		40'910'231		28'820'379
Investitionen		1'157'946		12'089'852
Anschaffungskosten 31.12.		42'068'177		40'910'231
Wertberichtigung (ab Mai 21)	-829'318	-1'351'318	-522'000	-522'000
<b>Bilanzwert (Aumattstrasse 71a) 31.12.</b>		<b>-829'318</b>		<b>40'388'231</b>
<b>Bilanzwert 31.12. Gebäude Total</b>		<b>-1'327'749</b>		<b>-1'020'431</b>
		<b>44'348'727</b>		<b>44'518'529</b>
<b>d) Mobiliar, Maschinen, IT-Anlagen</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
<i>Mobiliar, Maschinen</i>		10%		10%
<i>EDV-Anlagen</i>		33%		33%
Anschaffungskosten 1.1.		7'156'725		6'740'505
Investitionen		842'369		811'576
Abgänge Anlagen		-699'988		-395'355
Anschaffungskosten 31.12. *		7'299'106		7'156'725
Wertberichtigung	-592'305	-4'887'604	-577'943	-4'995'287
Subventionen		-382'473		-418'540
Wertberichtigung Subventionen		382'473		418'540
Zweckgebundene Fonds		-23'973		-23'973
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds		1'970		21'003
<b>Bilanzwert 31.12.</b>		<b>-590'335</b>		<b>2'158'468</b>
* davon Anlagen im Bau		8'460		8'460
<b>e) Fahrzeuge</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>		10%		10%
Anschaffungskosten 1.1.		314'538		314'538
Investitionen		6'784		0
Abgänge		0		0
Anschaffungskosten 31.12.		321'322		314'538
Wertberichtigung	-6'417	-315'217	-12'132	-308'799
Zweckgebundene Fonds		-63'935		-63'935
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds		63'935		63'935
<b>Bilanzwert 31.12.</b>		<b>-6'417</b>		<b>5'739</b>
<b>Summe</b>		<b>-1'924'501</b>		<b>-1'601'716</b>
		<b>46'765'334</b>		<b>46'682'736</b>

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2022 IV

### Weitere Angaben

#### Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet unentgeltlich. Im Jahr 2022 wurden weder Spesen noch Sitzungsgelder entrichtet. Insgesamt leistete der Stiftungsrat für die Leitung 284 Stunden (2021 = 249 Stunden inkl. Aufnahmekommission). Neben den ordentlichen Stiftungsratssitzungen (87 Std.) wurden weitere 197 Std. in verschiedenen Kommissionen erbracht.

Der Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung betrug im Jahr 2022 CHF 504'713 (2021 = 480'614).

#### Freiwilligenarbeit für div. Freizeitaktivitäten

Die Betreuung hat im Jahr 2022 diverse Assistenzen, Begleitungen und Freizeitaktivitäten durchgeführt. Dabei wurde die Abteilung durch freiwillige Helferinnen und Helfer unterstützt. Insgesamt wurden so in 221 Einsätzen 798 Stunden Freiwilligenarbeit erbracht (2021 = 345 Stunden).

Fahrten durch freiwillige Helferinnen und Helfer 77 Std.  
Begleitungen und Assistenzen durch freiwillige Helferinnen und Helfer 721 Std.

<b>Aufwand für Fundraising</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>gemäss ZEWO-Methode</i>	CHF	CHF
Personalaufwand	86'429	133'803
Direkte Fundraising Massnahmen	81'125	75'594
Indirekter Sachaufwand	23'785	25'612
<b>Totaler Aufwand für Fundraising</b>	<b>191'339</b>	<b>235'009</b>
Verhältnis (Aufwand/Ertrag aus Fundraisingaktivitäten*)	19.13%	16.29%

\* Spenden und Erbschaften

<b>Kosten für die Leistungserbringung</b>	<b>Administration</b>	<b>Projekte</b>	<b>Total</b>
<i>gemäss ZEWO-Methode</i>	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	1'888'249	14'447'389	16'335'638
Reise- und Repräsentationsaufwand	43'749	39'081	82'830
Sachaufwand	364'846	4'918'331	5'283'177
Unterhaltskosten	51'743	1'162'728	1'214'471
Abschreibungen	45'194	1'879'307	1'924'501
<b>Total</b>	<b>2'393'781</b>	<b>22'446'837</b>	<b>24'840'618</b>
Anteile (%) 2022	9.6%	90.4%	100%
Anteile (%) 2021	9.1%	90.9%	100%

#### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Folgende Organisationen und Institutionen werden als nahe stehend betrachtet.

##### Stiftung Flohmarkt für Behinderte

Die Stiftung bezweckt die Förderung und Unterstützung von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen in der Schweiz. Dazu unterstützen sie das WBZ und weitere Institutionen.

##### Stiftung Fanny Wirz

Die Stiftung ist u.a. darauf ausgerichtet, Unterstützungsleistungen an kranke oder behinderte Mitarbeitende, Bewohnerinnen und Bewohner des WBZ zu leisten.

#### Interessenverbindungen der Leitungsorgane

Die Interessenverbindungen finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.wbz.ch/uber-uns/organisation-menschen>

#### Baurechtszinsen

Ab Rechnungsjahr 2022 bis zum Ablauf der Baurechtsverträge, laufen Total CHF 10'157'888 Kosten für Baurechtszinsen auf.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	CHF	CHF
Fälligkeit bis 1 Jahr	282'603	250'137
Fälligkeit ab 1 - 5 Jahre	778'348	866'363
Fälligkeit > 5 Jahre	9'096'938	9'291'524
<b>Total</b>	<b>10'157'888</b>	<b>10'408'025</b>

#### Verpfändete Aktiven

Es bestehen Grundpfandtitel zur Absicherung der Baurechtszinsen und der Hypothek über Total CHF 10'632'416.50 (wie Vorjahr)

#### Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2022 V

### Ereignisse nach Bilanzstichtag

Im Januar 2023 wurde im Rahmen vom Ablauf des Baurechts auf die Aumattstrasse 70/72 eine Heimfallentschädigung über CHF 7.4 Mio. ausbezahlt.

### Abnahme der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat

Die Jahresrechnung 2022 wird per 24.4.2023 vom Stiftungsrat abgenommen.

### Informationen zu den Geschäftsbereichen "Betrieb" und "Stiftung"

Der Geschäftsbereich "Betrieb" beinhaltet unser Angebot für begleitete Arbeit, Wohnen und übrige Dienstleistungen.

Der Geschäftsbereich "Stiftung" zeigt die Trägerschaft, die unser Defizit mittels Zuwendungen und Finanzerträgen ausgleicht.

Der Geschäftsbereich "WBZ Liegenschaften AG" ist im Betrieb enthalten

	Betrieb 2022 CHF	Stiftung 2022 CHF	Summiert 2022 CHF	Betrieb 2'021 CHF	Stiftung 2'021 CHF	Summiert 2021 CHF
Ertrag aus Zuwendungen	-	1'000'212	1'000'212	-	1'443'047	1'443'047
Ertrag Bereich Arbeit	1'730'439	-	1'730'439	1'780'658	-	1'780'658
Ertrag Bereich Tagesgestaltung	3'146'269	-	3'146'269	3'340'448	-	3'340'448
Ertrag Bereich Wohnen	8'048'579	-	8'048'579	8'815'996	-	8'815'996
Ertrag aus erbrachten Leistungen	9'891'146	-	9'891'146	7'501'371	-	7'501'371
<b>Betriebsertrag</b>	<b>22'816'434</b>	<b>1'000'212</b>	<b>23'816'646</b>	<b>21'438'473</b>	<b>1'443'047</b>	<b>22'881'520</b>
Personalaufwand	-16'335'638	-	-16'335'638	-16'025'059	-	-16'025'059
Sachaufwand	-8'712'755	-130'425	-8'843'181	-7'667'008	-156'216	-7'823'224
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-25'048'393</b>	<b>-130'425</b>	<b>-25'178'819</b>	<b>-23'692'067</b>	<b>-156'216</b>	<b>-23'848'283</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-2'231'960</b>	<b>869'787</b>	<b>-1'362'173</b>	<b>-2'253'594</b>	<b>1'286'831</b>	<b>-966'763</b>
Finanzergebnis	-67'107	-3'839'180	-3'906'287	-162'685	1'905'153	1'742'468
Ausserordentliches Ergebnis	51'920	-	51'920	-329'246	1'000'000	670'754
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-2'247'146</b>	<b>-2'969'393</b>	<b>-5'216'539</b>	<b>-2'745'524</b>	<b>4'191'984</b>	<b>1'446'460</b>