

An den Stiftungsrat der

**Stiftung WBZ, Wohn- und Büro-  
zentrum für Körperbehinderte**

Aumattstrasse 71  
4153 Reinach

**Bericht der Revisionsstelle  
zur konsolidierten Jahresrechnung 2021 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2021)

2. Mai 2022  
21413085/E/TR

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte, Reinach

### Bericht der Revisionsstelle zur konsolidierten Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

#### Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften, den Statuten, der Stiftungsurkunde sowie dem Reglement verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die konsolidierte Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der konsolidierten Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der konsolidierten Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der konsolidierten Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

#### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die konsolidierte Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz, den Statuten, der Stiftungsurkunde sowie dem Reglement.

#### Sonstiger Sachverhalt

Die konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle geprüft, die am 19. April 2021 ein nicht modifiziertes Prüfungsurteil zu diesem Abschluss abgegeben hat.



### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

Liestal, 2. Mai 2022

BDO AG

Thomas Ritter

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Tanja Ferro

Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage  
konsolidierte Jahresrechnung

# Bilanz der Stiftung WBZ

Per 31. Dezember	2021 CHF	2020 CHF	Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	5'137'034	12'301'056	1)
Wertschriften	26'559'734	24'996'895	1)
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	1'751'802	1'545'866	2)
Kurzfristige Forderungen an Betriebsbeiträgen Kantone	484'861	582'599	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'653'815	2'493'057	3)
Vorräte	63'560	52'444	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	680'628	684'316	4)
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>37'331'434</b>	<b>42'656'233</b>	
<b>Anlagevermögen</b>			
<i>Gebäude (Aumattstrasse 70+72)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	8a)
<i>Gebäude (Aumattstrasse 71)</i>	<i>4'130'298</i>	<i>4'628'729</i>	8b)
<i>Gebäude (Aumattstrasse 71a)</i>	<i>40'388'231</i>	<i>28'820'379</i>	8c)
Immobilien	44'518'529	33'449'108	
Mobiliar, Maschinen, EDV-Anlagen	2'158'468	1'922'438	8d)
Fahrzeuge	5'739	11'478	8e)
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>46'682'736</b>	<b>35'383'024</b>	
<b>Total Aktiven</b>	<b>84'014'170</b>	<b>78'039'257</b>	
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'162'896	829'042	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	349'473	88'879	
Passive Rechnungsabgrenzungen	98'663	94'204	4)
Kurzfristige Rückstellungen	1'421'264	1'022'068	5)
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>4'032'296</b>	<b>2'034'192</b>	
Zinsloses Darlehen (Baubeitrag) Kanton ZH	0	1'000'000	
Hypothekarschuld	10'000'000	7'000'000	
Langfristige Rückstellung	1'430'268	899'920	6)
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>11'430'268</b>	<b>8'899'920</b>	
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>1'522'412</b>	<b>11'669'095</b>	
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital	60'000	60'000	
Freies Kapital	66'969'194	55'376'050	
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>67'029'194</b>	<b>55'436'050</b>	
<b>Total Passiven</b>	<b>84'014'170</b>	<b>78'039'257</b>	

## Betriebsrechnung der Stiftung WBZ

	2021	2020	
	CHF	CHF	
<b>ERTRAG</b>			
Zuwendungen aus Erbschaften	395'347	1'191'869	
Spenden	459'546	353'330	
Zweckgebundene Spenden	588'154	1'088'770	
<b>Erhaltene Zuwendungen</b>	<b>1'443'047</b>	<b>2'633'969</b>	
Bereich Arbeit (Betriebsbeiträge)	1'780'658	1'917'399	
Bereich Tagesgestaltung (Betriebsbeiträge)	3'340'448	3'735'043	
Bereich Wohnen (Betriebs- und Pensionsbeiträge)	8'815'996	9'501'423	
<b>Ertrag aus Kernleistungen</b>	<b>13'937'102</b>	<b>15'153'865</b>	
Produktion und Dienstleistungen	3'660'972	3'560'167	
Verpflegung	704'591	564'388	
Ertrag Rückstellung KVG	891'502	380'000	6)
Ertrag Rückstellung IFEG	319'651	219'724	7)
Erlösminderungen	-197'826	-56'275	
Übrige Erträge	2'122'481	1'621'410	
<b>Ertrag aus übrigen erbrachten Leistungen</b>	<b>7'501'371</b>	<b>6'289'413</b>	
<b>Betriebsertrag</b>	<b>22'881'520</b>	<b>24'077'247</b>	
<b>AUFWAND</b>			
Löhne Nichtbehinderte	-10'874'358	-10'785'895	
Löhne Behinderte	-1'525'472	-1'661'085	
Soziallöhne Behinderte	-176'631	-172'265	
Soziallasten	-2'594'392	-2'511'416	
Übriger Personalaufwand	-854'206	-410'473	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-16'025'059</b>	<b>-15'541'133</b>	
Übrige Ausgaben	-145'907	-79'678	
Zweckgebundene Ausgaben	-10'309	-6'640	
<b>Stiftungs-Sachaufwand</b>	<b>-156'216</b>	<b>-86'318</b>	
Unterhalt & Reparaturen	-747'481	-699'446	
Lebensmittelaufwand inkl. Restaurant	-433'763	-375'929	
Produktionsaufwand	-768'667	-867'643	
Medizinischer Bedarf	-76'583	-78'580	
Betriebsmaterial Haushalt	-527'426	-472'081	
Energie und Wasser	-366'186	-361'884	
Büro- und Verwaltungsaufwand	-457'808	-344'614	
Aufwand Rückstellung KVG	-1'299'968	-956'171	5)
Aufwand Rückstellung IFEG	-850'000	-570'000	6)
Übriger Betriebsaufwand	-537'409	-527'509	
<b>Sonstiger Sachaufwand</b>	<b>-6'065'292</b>	<b>-5'253'858</b>	
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen</b>	<b>-1'601'716</b>	<b>-1'674'648</b>	
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-23'848'283</b>	<b>-22'555'956</b>	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-966'763</b>	<b>1'521'291</b>	
Miet- und Kapitalzinsertrag Betrieb	259'787	154'265	
Nettoertrag Wertschriften	1'905'153	779'309	
<b>Finanzertrag</b>	<b>2'164'940</b>	<b>933'574</b>	
Baurecht- und Mietzinsen	-422'471	-284'343	
<b>Finanzaufwand</b>	<b>-422'471</b>	<b>-284'343</b>	
<b>Finanzergebnis</b>	<b>1'742'468</b>	<b>649'232</b>	
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>670'754</b>	<b>0</b>	7)
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>1'446'460</b>	<b>2'170'522</b>	
Zuweisung	-588'154	-1'088'770	
Verwendungen	10'309	6'640	
Auflösung Fonds Neubau 2020	10'724'529	0	
Übertrag an WBZ Liegenschaften AG	-10'724'529	0	
<b>Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-577'845</b>	<b>-1'082'131</b>	
<b>Jahresergebnis</b> (vor Zuweisung an Organisationskapital)	<b>868'615</b>	<b>1'088'392</b>	
Zuweisung (-) / Verwendung (+) an freies Kapital - Jahresergebnis	-868'615	-1'088'392	
	<b>0</b>	<b>0</b>	

Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.

# Geldflussrechnung der Stiftung WBZ

<b>A) Geschäftstätigkeit</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	CHF	CHF
<b>Jahresergebnis</b>	<b>868'615</b>	<b>1'088'392</b>
Abschreibungen	1'601'716	1'674'648
Zinsloses Darlehen (Baubeitrag) Kanton ZH	-1'000'000	0
Auflösung Fonds Neubau 2020	-10'724'529	0
Übertrag Fonds Neubau 2020	10'724'529	0
Rückstellungen	929'545	422'581
Debitoren	-205'935	-173'137
Debitoren Kantone	97'738	-220'064
Übrige Guthaben	-160'757	-102'414
Lagerbestände	-11'117	12'013
Aktive Rechnungsabgrenzung	3'688	-363'947
Wertschriften	-1'562'839	-660'990
Kreditoren (Lieferanten)	1'333'854	-342'861
Übrige Kreditoren	260'594	-203'897
Passive Rechnungsabgrenzung	4'460	-57'900
<b>Cashflow aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>2'159'561</b>	<b>1'072'423</b>
<b>B) Investitionstätigkeit</b>		
Investition Bau 71a	-12'089'852	-16'088'682
Übrige Investitionen	-811'576	-734'026
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-12'901'428</b>	<b>-16'822'708</b>
<b>C) Finanzierungstätigkeit</b>		
Hypothekarschuld	3'000'000	7'000'000
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>3'000'000</b>	<b>7'000'000</b>
<b>D) Veränderung Flüssige Mittel exkl. Fonds</b>	<b>-7'741'868</b>	<b>-8'750'285</b>
<b>Veränderung zweckgebundene Fonds</b>	<b>577'845</b>	<b>1'082'131</b>
<b>E) Veränderung Flüssige Mittel inkl. Fonds</b>	<b>-7'164'022</b>	<b>-7'668'154</b>
Nachweis Fonds Flüssige Mittel		
Bestand 1.1.	12'301'056	19'969'210
Bestand 31.12.	5'137'034	12'301'056
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-7'164'022</b>	<b>-7'668'154</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2021

Mittel aus Fondskapital	01.01.2021	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2021
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	101'810.60	15'000.00			116'810.60
2) - Fonds Freizeitkasse	22'041.45	25'000.00		-4'072.15	42'969.30
3) - Fonds Ferien für Behinderte	129'581.06				129'581.06
4) - Fonds Neubau 2020	10'177'024.32	547'504.39		-10'724'528.71	-
5) - Fonds Markees-Weingartner	1'081'890.67				1'081'890.67
6) - Fonds Fründ vom WBZ	156'746.78	650.00		-6'236.90	151'159.88
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>11'669'094.88</b>	<b>588'154.39</b>	<b>-</b>	<b>-10'734'837.76</b>	<b>1'522'411.51</b>

### Anmerkungen:

- 1) Zuweisung von der Fanny Wirz Stiftung
- 2) Zuweisung von der Wolfer Glauser Stiftung  
Verwendung für verschiedene Freizeitaktivitäten wie TV Abo, Zoologischer Garten und FCB Eintritte
- 3) Keine Aktivitäten aufgrund der Corona Pandemie
- 4) Zuweisung aus diversen Spenden  
Verwendung: Übertrag an WBZ Liegenschaften AG
- 6) Zuweisung aus Spende, Verwendung für Hilfestellung Bewohner im Rahmen des Umzuges

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2021	Einlage	Jahresergebnis	31.12.2021
	CHF	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000		-	60'000
Freies Kapital	55'376'050	10'724'529	868'615	66'969'194
<b>Organisationskapital</b>	<b>55'436'050</b>	<b>10'724'529</b>	<b>868'615</b>	<b>67'029'194</b>

- 1) Einlage aus Zuweisung der zweckgebundenen Spenden für den Bau 71a

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2020

Mittel aus Fondskapital	01.01.2020	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2020
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	86'811	15'000	-	-	101'811
2) - Fonds Freizeitkasse	3'401	25'000	-	-6'360	22'041
3) - Fonds Ferien für Behinderte	129'861	-	-	-280	129'581
4) - Fonds Neubau 2020	9'629'054	1'047'970	-500'000	-	10'177'024
5) - Fonds Markees-Weingartner	581'891	-	500'000	-	1'081'891
6) - Fonds Fründ vom WBZ	155'947	800	-	-	156'747
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>10'586'964</b>	<b>1'088'770</b>	<b>-</b>	<b>-6'640</b>	<b>11'669'095</b>

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2020	Jahresergebnis	31.12.2020
	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	60'000
Freies Kapital	54'287'659	1'088'392	55'376'050
<b>Organisationskapital</b>	<b>54'347'659</b>	<b>1'088'392</b>	<b>55'436'050</b>

## ANHANG: zur Jahresrechnung Stiftung WBZ 2021 I

### Rechtsform und Stiftungszweck

Die Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte in Reinach BL ist eine Stiftung im Sinne von Artikel 80 ff ZGB. Sie bezweckt gemäß der Urkunde vom 11. Dezember 1968 die Gründung und den Unterhalt eines Wohn- und Arbeitsheimes für körperlich Schwerbehinderte und cerebral Gelähmte in Basel oder der Umgebung Basels.

### Allgemein

#### Rechnungslegungsgrundsätze und Erläuterungen zur Bilanz

Die Rechnungslegung erfolgt nach der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEW (Schweizerische Zertifizierungsstelle für gemeinnützige Spenden sammelnde Organisationen) sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung entspricht der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des WBZ. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, sind nachfolgend beschrieben.

#### Konsolidierungsgrundsätze

Konsolidierungskreis	Beteiligungsquote		Gesellschaftskapital		Konsolidierungsart	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
WBZ Liegenschaften AG, Sitz: Reinach	100%	100%	TCHF 100	TCHF 100	V	V
V = Vollkonsolidiert						

#### Konsolidierungsmethode

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden bei den vollkonsolidierten Gesellschaften zu 100% erfasst. Alle konzerninternen Transaktionen und Beziehungen zwischen den konsolidierten Gesellschaften werden gegenseitig verrechnet und eliminiert. Allfällige Zwischengewinne auf solchen Transaktionen werden eliminiert.

#### 1) Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kassen, Postkonten, Geldkonten bei Banken, Wertschriften und wertschriftenähnliches Vermögen.

	2021	2020
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	5'137'034	12'301'056
Wertschriften	26'559'734	24'996'895
<b>Bilanzwert per 31.12.</b>	<b>31'696'768</b>	<b>37'297'951</b>

Die Wertschriften werden zu Marktwerten per 31.12.2021 bewertet. Der Wertschriftenerfolg, bestehend aus realisierten Erträgen und der Bewertung per 31.12.2021, beträgt im Jahr 2021 CHF 1'905'153 Die Wertschriften werden aufgrund eines vom Stiftungsrat bewilligten Anlagenrelementes durch zwei Banken verwaltet.

#### Zusammensetzung der Wertschriften gemäss Anlagestrategie

Anlagekategorien	Bandbreiten (%)	2021		2020	
		CHF	(%)	CHF	(%)
Obligationen CHF	30 - 47	10'815'074	41	9'822'076	39
Obligationen Welt	10 - 23	4'247'486	16	4'315'458	17
Aktien CHF	15 - 30	7'520'006	28	7'008'299	28
Aktien Welt	5 - 15	2'822'356	11	2'679'225	11
Liegenschaften	2 - 10	1'154'812	4	1'171'837	5
		<b>26'559'734</b>	<b>100</b>	<b>24'996'895</b>	<b>100</b>

Die Zusammensetzung enthält ausschliesslich Wertschriften, die vollumfänglich als externes Mandat vergeben sind. Betriebliches Anlagevermögen ist nicht enthalten.

#### 2) Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen

	2021	2020
	CHF	CHF
Forderungen	2'264'802	1'861'866
Delkreder	-513'000	-316'000
<b>Bilanzwert 31.12.</b>	<b>1'751'802</b>	<b>1'545'866</b>

Die Bewertung der Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren) erfolgen zum Nominalwert.

#### 3) Übrige kurzfristige Forderungen

	2021	2020
	CHF	CHF
Guthaben Prämien Swiss Life	2'021'146	1'933'141
Vorsteuern	428'547	380'752
Sonstige Guthaben	204'121	179'165
<b>Total</b>	<b>2'653'815</b>	<b>2'493'057</b>

Das WBZ hat eine Vollversicherungslösung bei der Swiss Life; das Risiko einer Unterdeckung besteht nicht.

#### 4) Aktive und Passive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven und passiven Rechnungsabgrenzungen sind die sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen enthalten. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

## ANHANG: zur Jahresrechnung Stiftung WBZ 2021 II

### 5) Kurzfristige Rückstellungen

Sachverhalt 2021	31.12.2020	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2021
Ferienguthaben	62'787	43'646		-11'560	94'872
Zeitsaldi	141'382	73'518		-29'874	185'026
Personalarückstellung	250'000	120'000	-121'969	-108'031	140'000
Rückstellung KVG *)	567'899	1'299'968		-891'502	976'365
Sonstige Rückstellungen	0	25'000			25'000
	1'022'068	1'562'132	-121'969	-1'040'967	1'421'264

\*) Pflegeleistungen werden den Krankenkassen in Rechnung gestellt. Für den Fall einer Rückvergütung wird eine Rückstellung gebildet.

Sachverhalt 2020	31.12.2019	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2020
Ferienguthaben	123'839	6'974		-68'027	62'787
Zeitsaldi	287'988	11'991		-158'597	141'382
Personalarückstellung	170'000	230'000	-150'000	0	250'000
Rückstellung KVG *)	367'935	956'171	-376'207	-380'000	567'899
	949'762	1'205'136	-526'207	-606'624	1'022'068

### 6) Langfristige Rückstellung IFEG

2021	31.12.2020	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2021
Rückstellung IFEG	899'920	850'000		-319'651	1'430'268

Mögliche Überschüsse aus den Leistungen für begleitetes Wohnen, begleitete Tagesgestaltung sowie begleitete Arbeit müssen für den Fall einer Rückvergütung zurückgestellt werden.

2020	31.12.2019	Bildung	Verwendung	Auflösung	31.12.2020
Rückstellung IFEG	549'644	570'000		-219'724	899'920

### 7) Ausserordentlicher Erfolg

Kosten im Zusammenhang mit Neubau Aumattstr. 71a	-459'958
Nicht benötigte Rückstellungen	108'031
Erträge aus Vorjahren	22'681
Forderungsverzicht Darlehen Kanton ZH	1'000'000
	670'754

## ANHANG: zur Jahresrechnung Stiftung WBZ 2021 III

### 8) Anlagevermögen

Die Bewertung der Anlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der linearen Abschreibungen.

	2021		2020	
	Abschr.	CHF	Abschr.	CHF
<b>a) Gebäude (Aumattstrasse 70+72)</b>				
Anschaffungskosten 1.1.		22'672'434		22'672'434
Investitionen		0		0
Abgänge		0		0
Anschaffungskosten 31.12.		22'672'434		22'672'434
Wertberichtigung		-22'672'434	-564'128	-22'672'434
Subventionen		-9'917'736		-9'917'736
Wertberichtigung Subventionen		9'917'736	81'471	9'917'736
Zweckgebundene Fonds		-42'000		-42'000
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds		42'000	20'580	42'000
Bilanzwert (Aumattstrasse 70+72) 31.12.	0	0	-462'077	0
<b>b) Gebäude (Aumattstrasse 71)</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
<i>Gebäude</i>		3%		3%
<i>Installationen Gebäude</i>		4%		4%
Anschaffungskosten 1.1.		32'047'681		32'047'681
Investitionen		0		0
Abgänge		-25'532		0
Anschaffungskosten 31.12.		32'022'148		32'047'681
Wertberichtigung	-956'966	-23'997'558	-1'073'769	-23'066'125
Subventionen		-15'284'490		-15'284'490
Wertberichtigung Subventionen	458'535	11'390'198	458'535	10'931'663
Bilanzwert (Aumattstrasse 71) 31.12.	-498'431	4'130'298	-615'235	4'628'729
<b>c) Gebäude (Aumattstrasse 71a)</b>				
<i>Abschreibungsdauer (vom Anschaffungswert)</i>				
<i>Gebäude (Rohbau)</i>		52 Jahre		
<i>Installationen</i>		35 Jahre		
<i>Umgebung/Sanitär</i>		30 Jahre		
<i>Ausbau</i>		25 Jahre		
Anschaffungskosten 1.1.		28'820'379		12'731'697
Investitionen		12'089'852		16'088'682
Anschaffungskosten 31.12.		40'910'231		28'820'379
Wertberichtigung (ab Mai 21)	-522'000	-522'000		
Bilanzwert (Aumattstrasse 71a) 31.12.	-522'000	40'388'231	-615'235	28'820'379
<b>Bilanzwert 31.12. Gebäude Total</b>	<b>-1'020'431</b>	<b>44'518'529</b>	<b>-1'077'311</b>	<b>33'449'108</b>
<b>d) Mobiliar, Maschinen, IT-Anlagen</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>				
<i>Mobiliar, Maschinen</i>		10%		10%
<i>EDV-Anlagen</i>		33%		33%
Anschaffungskosten 1.1.		6'740'505		6'450'054
Investitionen		811'576		734'026
Abgänge Anlagen		-395'355		-443'575
Anschaffungskosten 31.12. *		7'156'725		6'740'505
Wertberichtigung	-577'943	-4'995'287	-593'398	-4'812'699
Subventionen		-418'540		-418'540
Wertberichtigung Subventionen		418'540		418'540
Zweckgebundene Fonds		-23'973		-23'973
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	2'397	21'003	2'397	18'606
Bilanzwert 31.12.	-575'546	2'158'468	-591'001	1'922'438
* davon Anlagen im Bau		8'460		8'460
<b>e) Fahrzeuge</b>				
<i>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</i>		10%		10%
Anschaffungskosten 1.1.		314'538		314'538
Investitionen		0		0
Abgänge		0		0
Anschaffungskosten 31.12.		314'538		314'538
Wertberichtigung	-12'132	-308'799	-12'729	-296'667
Zweckgebundene Fonds		-63'935		-63'935
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	6'393	63'935	6'393	57'541
Bilanzwert 31.12.	-5'739	5'739	-6'336	11'478
<b>Summe</b>	<b>-1'601'716</b>	<b>46'682'736</b>	<b>-1'674'648</b>	<b>35'383'024</b>

## ANHANG: zur Jahresrechnung Stiftung WBZ 2021 IV

### Weitere Angaben

#### Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet unentgeltlich. Im Jahr 2021 wurden weder Spesen noch Sitzungsgelder entrichtet. Insgesamt leistete der Stiftungsrat für die ordentliche Leitung 204 Stunden (2020 = 233 Stunden). Zusätzlich wurden im Rahmen vom Neubau 2020 von der Baukommission 70 Std. (2020 = 74), vom Patronatsausschuss 13 Stunden (2020 = 23 Stunden) und vom Patronatskomitee unzählige weitere Stunden geleistet.

Der Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung betrug im Jahr 2021 CHF 480'614 (2020 = 456'784).

#### Aufnahmekommission

Die Ärzte der Aufnahmekommission arbeiten unentgeltlich. Die Sitzungsvorbereitung nimmt ca. 1 Stunde pro Arzt in Anspruch. Im Jahr 2021 wurde 3 Sitzung durchgeführt. Alle Ärzte zusammen leisteten im Jahr 2021 für das WBZ 45 Stunden (2020 = 39 Stunden). Rechnet man diese Stunden mit dem Krankenkassentarif von CHF 250 pro Stunde, ergäbe diese Leistung einen Wert von CHF 11'250.

#### Freiwilligenarbeit für div. Freizeitaktivitäten

Die Betreuung hat im Jahr 2021 diverse Assistenzen, Begleitungen und Freizeitaktivitäten durchgeführt. Dabei wurde die Abteilung durch freiwillige Helferinnen und Helfer unterstützt. Insgesamt wurden so in 199 Einsätzen 345 Stunden Freiwilligenarbeit erbracht (2020 = 310 Stunden).

Fahrten durch freiwillige Helferinnen und Helfer	62 Std.
Begleitungen und Assistenzen durch freiwillige Helferinnen und Helfer	283 Std.

<b>Aufwand für Fundraising</b> <i>gemäss ZEW-Method</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	CHF	CHF
Personalaufwand	133'803	132'729
Direkte Fundraising Massnahmen	75'594	133'206
Indirekter Sachaufwand	25'612	30'166
<b>Totaler Aufwand für Fundraising</b>	<b>235'009</b>	<b>296'100</b>
Verhältnis (Aufwand/Ertrag aus Fundraisingaktivitäten*)	16.29%	11.24%

\* Spenden und Erbschaften

<b>Kosten für die Leistungserbringung</b> <i>gemäss ZEW-Method</i>	<b>Administration</b>	<b>Projekte</b>	<b>Total</b>
	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	1'797'128	14'227'931	16'025'059
Reise- und Repräsentationsaufwand	31'721	32'105	63'826
Sachaufwand	401'036	6'319'634	6'720'670
Unterhaltskosten	32'425	922'691	955'116
Abschreibungen	46'485	1'555'231	1'601'716
<b>Total</b>	<b>2'308'795</b>	<b>23'057'592</b>	<b>25'366'387</b>
Anteile (%) 2021	9.1%	90.9%	100%
Anteile (%) 2020	10.2%	89.8%	100%

#### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Folgende Organisationen und Institutionen werden als nahe stehend betrachtet.

##### Stiftung Flohmarkt für Behinderte

Die Stiftung bezweckt die Förderung und Unterstützung von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen in der Schweiz. Dazu unterstützen sie das WBZ und weitere Institutionen.

##### Stiftung Fanny Wirz

Die Stiftung ist u.a. darauf ausgerichtet, Unterstützungsleistungen an kranke oder behinderte Mitarbeitende, Bewohnerinnen und Bewohner des WBZ zu leisten.

#### Interessenverbindungen der Leitungsorgane

Die Interessenverbindungen finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.wbz.ch/uber-uns/organisation-menschen>

#### Baurechtszinsen

Ab Rechnungsjahr 2021 bis zum Ablauf der Baurechtsverträge, laufen Total CHF 10'408'025 Kosten für Baurechtszinsen auf.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	CHF	CHF
Fälligkeit bis 1 Jahr	250'137	217'671
Fälligkeit ab 1 - 5 Jahre	866'363	921'913
Fälligkeit > 5 Jahre	9'291'524	9'486'111
<b>Total</b>	<b>10'408'025</b>	<b>10'625'695</b>

#### Verpfändete Aktiven

Es bestehen Grundpfandtitel zur Absicherung der Baurechtszinsen und der Hypothek über Total CHF 10'632'416.50 (2020 = CHF 8'632'416.50).

#### Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

## ANHANG: zur Jahresrechnung Stiftung WBZ 2021 V

### Ereignisse nach Bilanzstichtag

keine

### Abnahme der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat

Die Jahresrechnung 2021 wird per 2.5.2022 vom Stiftungsrat abgenommen.

### Informationen zu den Geschäftsbereichen "Betrieb" und "Stiftung"

Der Geschäftsbereich "Betrieb" beinhaltet unser Angebot für begleitete Arbeit, Wohnen und übrige Dienstleistungen.

Der Geschäftsbereich "Stiftung" zeigt die Trägerschaft, die unser Defizit mittels Zuwendungen und Finanzerträgen ausgleicht.

Der Geschäftsbereich "WBZ Liegenschaften AG" ist im Betrieb enthalten

	Betrieb 2021 CHF	Stiftung 2021 CHF	Summiert 2021 CHF	Betrieb 2020 CHF	Stiftung 2020 CHF	Summiert 2020 CHF
Ertrag aus Zuwendungen	-	1'443'047	1'443'047	-	2'633'969	2'633'969
Ertrag Bereich Arbeit	1'780'658	-	1'780'658	1'917'399	-	1'917'399
Ertrag Bereich Tagesgestaltung	3'340'448	-	3'340'448	3'735'043	-	3'735'043
Ertrag Bereich Wohnen	8'815'996	-	8'815'996	9'501'423	-	9'501'423
Ertrag aus erbrachten Leistungen	7'501'371	-	7'501'371	6'289'413	-	6'289'413
Betriebsertrag	21'438'473	1'443'047	22'881'520	21'443'278	2'633'969	24'077'247
Personalaufwand	-16'025'059	-	-16'025'059	-15'541'133	-	-15'541'133
Sachaufwand	-7'667'008	-156'216	-7'823'224	-6'928'506	-86'318	-7'014'823
Betriebsaufwand	-23'692'067	-156'216	-23'848'283	-22'469'639	-86'318	-22'555'956
<i>Betriebsergebnis</i>	<i>-2'253'594</i>	<i>1'286'831</i>	<i>-966'763</i>	<i>-1'026'360</i>	<i>2'547'651</i>	<i>1'521'291</i>
Finanzergebnis	-162'685	1'905'153	1'742'468	-130'077	779'309	649'232
Ausserordentliches Ergebnis	-329'246	1'000'000	670'754	-	-	-
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-2'745'524</b>	<b>4'191'984</b>	<b>1'446'460</b>	<b>-1'156'438</b>	<b>3'326'960</b>	<b>2'170'522</b>