



**Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum
für Körperbehinderte, Reinach**

**Bericht der Revisionsstelle
zur konsolidierten Jahresrechnung
an den Stiftungsrat**

Konsolidierte Jahresrechnung 31. Dezember 2019



KPMG AG
Audit

Viaduktstrasse 42
CH-4002 Basel

Postfach 3456
CH-4002 Basel

T +41 58 249 91 91
F +41 58 249 91 23
kpmg.ch

Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat der

Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte, Reinach

Bericht der Revisionsstelle zur konsolidierten Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ, bestehend aus konsolidierter Bilanz, konsolidierter Erfolgsrechnung, konsolidierter Geldflussrechnung, konsolidiertem Eigenkapitalnachweis und konsolidiertem Anhang, für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die konsolidierte Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der konsolidierten Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der konsolidierten Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der konsolidierten Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die konsolidierte Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

KPMG AG

Stefan Inderbinen
*Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor*

Rahel Hafner

Basel, 20. April 2020

Beilage:

- Konsolidierte Jahresrechnung (konsolidierte Bilanz, konsolidierte Erfolgsrechnung, konsolidierte Geldflussrechnung, konsolidierter Eigenkapitalnachweis und konsolidierter Anhang)

Konsolidierte Bilanz der Stiftung WBZ

Per 31. Dezember	2019 CHF	2018 CHF	Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	19'969'210	23'382'240	1)
Wertschriften	24'335'905	20'019'105	1)
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	1'372'729	1'546'775	2)
Kurzfristige Forderungen an Betriebsbeiträgen Kantone	362'535	606'437	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'390'643	2'101'463	3)
Vorräte	64'457	41'843	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	320'368	634'327	4)
Total Umlaufvermögen	48'815'848	48'332'190	
Anlagevermögen			
<i>Gebäude (Aumattstrasse 70+72)</i>	<i>462'077</i>	<i>924'154</i>	7a)
<i>Gebäude (Aumattstrasse 71)</i>	<i>5'243'964</i>	<i>5'773'001</i>	7b)
<i>Neubau 2020 im Bau</i>	<i>12'731'697</i>	<i>4'293'900</i>	7c)
Immobilien	18'437'737	10'991'055	
Mobilien, Maschinen, EDV-Anlagen	1'779'413	1'175'887	7d)
Fahrzeuge	17'814	33'755	7e)
Total Anlagevermögen	20'234'964	12'200'696	
Total Aktiven	69'050'812	60'532'886	
PASSIVEN			
Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'171'903	499'937	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	292'776	395'553	
Passive Rechnungsabgrenzungen	152'104	180'564	4)
Kurzfristige Rückstellungen	949'762	1'001'604	5)
Kurzfristiges Fremdkapital	2'566'545	2'077'657	
Langfristige Rückstellung	549'644	0	6)
Zinsloses Darlehen (Baubeitrag) Kanton ZH	1'000'000	1'000'000	
Langfristiges Fremdkapital	1'549'644	1'000'000	
Zweckgebundenes Fondskapital	10'586'964	7'241'668	
Organisationskapital			
Grundkapital	60'000	60'000	
Freies Kapital	54'287'659	50'153'561	
Total Organisationskapital	54'347'659	50'213'561	
Total Passiven	69'050'812	60'532'886	

Konsolidierte Betriebsrechnung der Stiftung WBZ

	2019	2018	
	CHF	CHF	
ERTRAG			
Zuwendungen aus Erbschaften	1'815'699	137'368	
Spenden	332'292	402'828	
Zweckgebundene Spenden	3'383'195	4'946'055	
Erhaltene Zuwendungen	5'531'186	5'486'250	
Bereich Arbeit (Betriebsbeiträge)	1'902'059	1'893'949	
Bereich Tagesgestaltung (Betriebsbeiträge)	3'760'843	3'793'269	
Bereich Wohnen (Betriebs- und Pensionsbeiträge)	9'588'281	9'509'590	
Ertrag aus Kernleistungen	15'251'183	15'196'808	
Produktion und Dienstleistungen	3'819'006	3'650'522	
Verpflegung	960'502	1'128'994	
Leistungen der IV für berufliche Massnahmen	12'950	22'800	
Ertrag Rückstellung KVG	770'373	0	5)
Ertrag Rückstellung IFEG	150'356	0	6)
Erlösminderungen	-17'218	-146'163	
Übrige Erträge	1'476'114	1'569'620	
Ertrag aus übrigen erbrachten Leistungen	7'172'084	6'225'772	
Betriebsertrag	27'954'453	26'908'830	
AUFWAND			
Löhne Nichtbehinderte	-11'055'140	-10'876'880	
Löhne Behinderte	-1'671'850	-1'696'443	
Soziallöhne Behinderte	-178'510	-187'187	
Soziallasten	-2'508'778	-2'482'820	
Übriger Personalaufwand	-792'020	-652'120	
Personalaufwand	-16'206'298	-15'895'450	
Übrige Ausgaben	-75'984	-68'285	
Zweckgebundene Ausgaben	-37'899	-42'375	
Stiftungs-Sachaufwand	-113'883	-110'660	
Unterhalt & Reparaturen	-793'474	-715'382	
Lebensmittelaufwand inkl. Restaurant	-476'304	-613'015	
Produktionsaufwand	-888'542	-813'867	
Medizinischer Bedarf	-44'246	-42'501	
Betriebsmaterial Haushalt	-435'378	-450'099	
Energie und Wasser	-384'797	-344'937	
Büro- und Verwaltungsaufwand	-376'837	-452'510	
Aufwand Rückstellung KVG	-752'935	-679'649	5)
Aufwand Rückstellung IFEG	-700'000	0	6)
Übriger Betriebsaufwand	-618'848	-690'165	
Sonstiger Sachaufwand	-5'471'362	-4'802'125	
Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen	-1'525'782	-1'409'327	
Betriebsaufwand	-23'317'325	-22'217'562	
Betriebsergebnis	4'637'129	4'691'268	
Miet- und Kapitalzinsertrag Betrieb	252'999	230'350	
Nettoertrag Wertschriften	2'771'994	0	
Finanzertrag	3'024'993	230'350	
Baurecht- und Mietzinsen	-274'611	-274'723	
Nettoaufwand Wertschriften	0	-787'050	
Finanzaufwand	-274'611	-1'061'773	
Finanzergebnis	2'750'382	-831'423	
Periodenfremder Erfolg	91'883	133'402	
Betriebsfremdes Ergebnis	91'883	133'402	
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	7'479'394	3'993'247	
Zuweisung	-3'383'195	-4'946'055	
Verwendungen	37'899	42'375	
Veränderung des Fondskapitals	-3'345'297	-4'903'679	
Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)	4'134'098	-910'433	
Zuweisung (-) / Verwendung (+) von Wertschwankungsreserve	0	2'125'624	
Zuweisung (-) / Verwendung (+) an freies Kapital - Jahresergebnis	-4'134'098	-1'215'191	
	0	0	

Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.

Konsolidierte Geldflussrechnung der Stiftung WBZ

A) Geschäftstätigkeit	2019	2018
	CHF	CHF
Jahresergebnis	4'134'098	-910'433
Abschreibungen	1'525'782	1'409'327
Rückstellungen	497'803	394'959
Debitoren	174'047	-204'798
Debitoren Kantone	243'902	110'462
Übrige Guthaben	-289'180	36'316
Lagerbestände	-22'614	17'049
Aktive Rechnungsabgrenzung	313'959	144'032
Wertschriften	-4'316'800	-157'561
Kreditoren (Lieferanten)	671'966	108'439
Übrige Kreditoren	-102'777	153'621
Passive Rechnungsabgrenzung	-28'460	94'707
Cashflow aus Geschäftstätigkeit	2'801'723	1'196'121
B) Investitionstätigkeit		
Investition Bau 71	0	-45'100
Investition Neubau 2020 im Bau	-8'437'797	-2'956'980
Übrige Investitionen	-1'122'253	-226'410
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-9'560'050	-3'228'490
C) Finanzierungstätigkeit		
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0	0
D) Veränderung Flüssige Mittel exkl. Fonds	-6'758'326	-2'032'369
Veränderung zweckgebundene Fonds	3'345'297	4'903'679
E) Veränderung Flüssige Mittel inkl. Fonds	-3'413'030	2'871'310
Nachweis Fonds Flüssige Mittel		
Bestand 1.1.	23'382'240	20'510'929
Bestand 31.12.	19'969'210	23'382'240
Veränderung Flüssige Mittel	-3'413'030	2'871'310

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2019

Mittel aus Fondskapital	01.01.2019	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2019
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	71'811	15'000	-	-	86'811
2) - Fonds Freizeitkasse	11'978	235	15'000	-23'812	3'401
3) - Fonds Ferien für Behinderte	110'839	33'109	-	-14'087	129'861
4) - Fonds Neubau 2020	6'295'528	3'333'526	-	-	9'629'054
5) - Fonds Markees-Weingartner	581'891	-	-	-	581'891
6) - Fonds Fründ vom WBZ	169'622	1'325	-15'000	-	155'947
Zweckgebundenes Fondskapital	7'241'668	3'383'195	-	-37'899	10'586'964

Kommentar zur Verwendung

- 1) Zuweisung von der Fanny Wirz Stiftung
- 2) Spende
 - Transfer aus Fonds Fründ vom WBZ und Spende aus Kollekte
 - Verwendung für verschiedene Freizeitaktivitäten wie Teleclub Abo, Zoologischer Garten, Gutscheine für Kulinarisches, FCB-Spiele, Jahresabschlussfeier.
- 3) Spende der Wolfer Glauser Stiftung und Wirtschaftskammer BL
 - Verwendung für Kleingruppenferien in Teneriffa, Güttingen und Berlingen
- 4) Zuweisung aus diversen Spenden
- 6) Zuweisung aus Spenden.
 - Transfer in Fonds Freizeitkasse (Verwendung siehe Punkt 2).

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2019	Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	31.12.2019
	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	60'000
Freies Kapital	50'153'561	4'134'098	54'287'659
Organisationskapital	50'213'561	4'134'098	54'347'659

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2018

Mittel aus Fondskapital	01.01.2018	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2018
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	56'811	15'000	-	-	71'811
2) - Fonds Freizeitkasse	16'048	2'500	15'000	-21'570	11'978
3) - Fonds Ferien Behinderte	76'645	55'000	-	-20'806	110'839
4) - Fonds Neubau 2020	1'426'438	4'869'090	-	-	6'295'528
5) - Fonds Markees-Weingartner	581'891	-	-	-	581'891
6) - Fonds Fründ vom WBZ	180'157	4'465	-15'000	-	169'622
Zweckgebundenes Fondskapital	2'337'988	4'946'055	-	-42'375	7'241'668

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2018	Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	Umgliederung	31.12.2018
	CHF	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	-	60'000
Freies Kapital	48'938'370	-910'433	2'125'624	50'153'561
Wertschwankungsreserve	2'125'624	-	-2'125'624	-
Organisationskapital	51'123'993	-910'433	-	50'213'561

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2019 I

Rechtsform und Stiftungszweck

Die Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte in Reinach BL ist eine Stiftung im Sinne von Artikel 80 ff ZGB. Sie bezweckt gemäß der Urkunde vom 11. Dezember 1968 die Gründung und den Unterhalt eines Wohn- und Arbeitsheimes für körperlich Schwerbehinderte und cerebrall Gelähmte in Basel oder der Umgebung Basels.

Allgemein

Rechnungslegungsgrundsätze und Erläuterungen zur Bilanz

Die Rechnungslegung erfolgt nach der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEW0 (Schweizerische Zertifizierungsstelle für gemeinnützige Spenden sammelnde Organisationen) sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung entspricht der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des WBZ. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, sind nachfolgend beschrieben.

Konsolidierungsgrundsätze

Konsolidierungskreis	Beteiligungsquote		Gesellschaftskapital		Konsolidierungsart	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
WBZ Liegenschaften AG, Sitz: Reinach	100%	100%	TCHF 100	TCHF 100	V	V
V = Vollkonsolidiert						

Konsolidierungsmethode

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden bei den vollkonsolidierten Gesellschaften zu 100% erfasst. Alle konzerninternen Transaktionen und Beziehungen zwischen den konsolidierten Gesellschaften werden gegenseitig verrechnet und eliminiert. Allfällige Zwischengewinne auf solchen Transaktionen werden eliminiert.

1) Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kassen, Postkonten, Geldkonten bei Banken, Wertschriften und wertschriftenähnliches Vermögen.

	2019	2018
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	19'969'210	23'382'240
Wertschriften	24'335'905	20'019'105
Bilanzwert per 31.12.	44'305'116	43'401'345

Die Wertschriften werden zu Marktwerten per 31.12.2019 bewertet. Der Wertschriftenerfolg, bestehend aus realisierten Erträgen und der Bewertung per 31.12.2019, beträgt im Jahr 2019 CHF 2'771'994. Die Wertschriften werden aufgrund eines vom Stiftungsrat bewilligten Anlagenrelementes durch zwei Banken verwaltet.

Zusammensetzung der Wertschriften gemäss Anlagestrategie

Anlagekategorien	Bandbreiten (%)	2019		2018	
		CHF	(%)	CHF	(%)
Obligationen CHF	30 - 47	9'416'164	39	7'972'217	40
Obligationen Welt	10 - 23	4'349'597	18	3'746'236	19
Aktien CHF	15 - 30	7'041'393	29	5'314'006	27
Aktien Welt	5 - 15	2'595'401	11	2'124'816	11
Liegenschaften	2 - 10	933'350	4	861'831	4
		24'335'905	100	20'019'105	100

Die Zusammensetzung enthält ausschliesslich Wertschriften, die vollumfänglich als externes Mandat vergeben sind. Betriebliches Anlagevermögen ist nicht enthalten.

2) Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen

	2019	2018
	CHF	CHF
Forderungen	1'633'729	1'801'775
Delkreder	-261'000	-255'000
Bilanzwert 31.12.	1'372'729	1'546'775

Die Bewertung der Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren) erfolgen zum Nominalwert.

3) Übrige Guthaben

	2019	2018
	CHF	CHF
Guthaben Prämien Swiss Life	1'893'359	1'865'906
Sonstige Guthaben	497'284	235'556
Total	2'390'643	2'101'463

Das WBZ hat eine Vollversicherungslösung bei der Swiss Life; das Risiko einer Unterdeckung besteht nicht.

4) Aktive und Passive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven und passiven Rechnungsabgrenzungen sind die sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen enthalten. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

5) Kurzfristige Rückstellungen

	2019	2018
	CHF	CHF
Ferienguthaben	123'839	108'733
Zeitsaldi	287'988	213'222
Laufende Verfahren und Prämien	170'000	0
Rückstellung KVG *)	367'935	679'649
Bilanzwert 31.12.	949'762	1'001'604

*) Pflegeleistungen werden den Krankenkassen in Rechnung gestellt. Für den Fall einer Rückvergütung wird eine Rückstellung gebildet.

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2019 II

6) Langfristige Rückstellung für IFEG

Mögliche Überschüsse aus den Leistungen für begleitetes Wohnen, begleitete Tagesgestaltung sowie begleitete Arbeit müssen für den Fall einer Rückvergütung zurückgestellt werden.

7) Anlagevermögen

Die Bewertung der Anlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der linearen Abschreibungen.

Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)	2019		2018	
Gebäude		3%		3%
Mobiliar, Maschinen		10%		10%
EDV-Anlagen		25%		25%
Fahrzeuge		10%		10%
a) Gebäude (Aumattstrasse 70+72)	Abschr.	CHF	Abschr.	CHF
Anschaffungskosten 1.1.		22'672'434		22'672'434
Investitionen		0		0
Abgänge		0		0
Anschaffungskosten 31.12.		22'672'434		22'672'434
Wertberichtigung	-564'128	-22'108'306	-564'128	-21'544'178
Subventionen		-9'917'736		-9'917'736
Wertberichtigung Subventionen	100'791	9'836'265	100'791	9'735'474
Zweckgebundene Fonds		-42'000		-42'000
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	1'260	21'420	1'260	20'160
Bilanzwert (Aumattstrasse. 70+72) 31.12.		-462'077		462'077
b) Gebäude (Aumattstrasse 71)				
Anschaffungskosten 1.1.		32'088'044		32'042'944
Investitionen		0		45'100
Abgänge		-40'363		0
Anschaffungskosten 31.12.		32'047'681		32'088'044
Wertberichtigung	-987'572	-21'992'356	-959'365	-21'045'147
Subventionen		-15'284'490		-15'284'490
Wertberichtigung Subventionen	458'535	10'473'129	459'159	10'014'594
Bilanzwert (Aumattstrasse. 71) 31.12.		-529'037		5'243'964
c) Neubau 2020 im Bau				
Anschaffungskosten 1.1.		4'293'900		1'336'920
Investitionen		8'437'797		2'956'980
Anschaffungskosten 31.12.		12'731'697		4'293'900
Bilanzwert 31.12. Gebäude Total		-991'114		18'437'737
d) Mobiliar, Maschinen, IT-Anlagen				
Anschaffungskosten 1.1.		5'882'325		6'120'237
Investitionen		1'126'858		232'681
Abgänge Anlagen		-559'130		-470'592
Anschaffungskosten 31.12. *		6'450'054		5'882'325
Wertberichtigung	-521'124	-4'662'876	-433'501	-4'696'276
Subventionen		-418'540		-418'540
Wertberichtigung Subventionen		418'540		418'540
Zweckgebundene Fonds		-23'973		-23'973
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	2'397	16'208	2'397	13'811
Bilanzwert 31.12.		-518'727		1'779'413
* davon Anlagen im Bau		8'460		41'704
e) Fahrzeuge				
Anschaffungskosten 1.1.		397'812		397'812
Investitionen		0		0
Abgänge		-83'273		0
Anschaffungskosten 31.12.		314'538		397'812
Wertberichtigung	-22'334	-283'938	-22'334	-344'877
Zweckgebundene Fonds		-63'935		-63'935
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	6'393	51'148	6'393	44'754
Bilanzwert 31.12.		-15'941		17'814
Summe		-1'525'782		20'234'964
				-1'409'327
				12'200'696

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2019 III

Weitere Angaben

Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet unentgeltlich. Im Jahr 2019 wurden weder Spesen noch Sitzungsgelder entrichtet. Insgesamt leistete der Stiftungsrat für die ordentliche Leitung 232 Stunden (2018 = 214 Stunden). Zusätzlich wurden im Rahmen vom Neubau 2020 von der Baukommission 200 Std. (wie 2018), vom Patronatsausschuss 30 Stunden (2018 = 55 Stunden) und vom Patronatskomitee unzählige weitere Stunden geleistet.

Der Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung betrug im Jahr 2019 CHF 432'005 (2018 = 439'903).

Aufnahmekommission

Die Ärzte der Aufnahmekommission arbeiten unentgeltlich. Die Sitzungsvorbereitung nimmt ca. 1 Stunde pro Arzt in Anspruch. Im Jahr 2019 wurde 1 Sitzung durchgeführt. Alle Ärzte zusammen leisteten im Jahr 2019 für das WBZ 38 Stunden (2018 = 34 Stunden).

Rechnet man diese Stunden mit dem Krankenkassentarif von CHF 250 pro Stunde, ergäbe diese Leistung einen Wert von CHF 9'500.

Freiwilligenarbeit für div. Freizeitaktivitäten

Die Betreuung hat im Jahr 2019 diverse Assistenzen, Begleitungen und Freizeitaktivitäten durchgeführt. Dabei wurde die Abteilung durch freiwillige Helferinnen und Helfer unterstützt. Insgesamt wurden so in 261 Einsätzen 554 Stunden Freiwilligenarbeit erbracht (2018 = 532 Stunden).

Fahrten durch freiwillige Helferinnen und Helfer	191 Std.
Begleitungen und Assistenzen durch freiwillige Helferinnen und Helfer	363 Std.

Aufwand für Fundraising <i>gemäss ZEWO-Methode</i>	2019	2018
	CHF	CHF
Personalaufwand	118'351	116'302
Direkte Fundraising Massnahmen	164'370	243'908
Indirekter Sachaufwand	34'721	35'420
Totaler Aufwand für Fundraising	317'441	395'629
Verhältnis (Aufwand/Ertrag aus Fundraisingaktivitäten*)	5.68%	7.04%

* Spenden und Erbschaften

Kosten für die Leistungserbringung <i>gemäss ZEWO-Methode</i>	Administration	Projekte	Total
	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	1'807'659	14'398'639	16'206'298
Reise- und Repräsentationsaufwand	35'439	24'211	59'650
Sachaufwand	503'109	4'484'376	4'982'566
Unterhaltskosten	31'798	743'022	774'820
Abschreibungen	66'489	1'459'293	1'525'782
Total	2'444'494	21'109'542	23'549'117
Anteile (%) 2019	10.4%	89.6%	100%
Anteile (%) 2018	10.6%	89.4%	100%

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Folgende Organisationen und Institutionen werden als nahe stehend betrachtet.

Stiftung Flohmarkt für Behinderte

Die Stiftung bezweckt die Förderung und Unterstützung von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen in der Schweiz. Dazu unterstützen sie das WBZ und weitere Institutionen.

Stiftung Fanny Wirz

Die Stiftung ist u.a. darauf ausgerichtet, Unterstützungsleistungen an kranke oder behinderte Mitarbeitende, Bewohnerinnen und Bewohner des WBZ zu leisten.

Interessenverbindungen der Leitungsorgane

Die Interessenverbindungen finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.wbz.ch/uber-uns/organisation-menschen>

ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2019 IV

Baurechtszinsen

Ab Rechnungsjahr 2019 bis zum Ablauf der Baurechtsverträge, laufen Total CHF 10'849'525 Kosten für Baurechtszinsen auf.

	2019	2018
	CHF	CHF
Fälligkeit bis 1 Jahr	217'783	217'783
Fälligkeit ab 1 - 5 Jahre	945'447	968'531
Fälligkeit > 5 Jahre	9'686'295	9'880'995
Total	10'849'525	11'067'308

Verpfändete Aktiven

Es bestehen Grundpfandtitel zur Absicherung der Baurechtszinsen und Darlehen über Total CHF 1'632'416.50 (wie Vorjahr).

Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

Ereignisse nach Bilanzstichtag

Am 11. März 2020 hat die Weltgesundheitsorganisation den Ausbruch des Coronavirus (COVID-19) aufgrund seiner schnellen, weltweiten Verbreitung zur Pandemie erklärt. Inzwischen sind mehr als 150 Länder vom Coronavirus betroffen. Viele Staaten verabschieden strengere Massnahmen, um das Coronavirus einzudämmen oder dessen Ausbreitung zu verlangsamen. Aktuell steigt die wirtschaftliche Unsicherheit deutlich an, was sich beispielsweise in volatilen Marktpreisen und Wechselkursen zeigt.

Beim Coronavirus handelt es sich um ein Ereignis, dessen auslösende Ursache erst nach dem Bilanzstichtag eingetreten ist und das entsprechend keine Auswirkung auf die per 31. Dezember 2019 bilanzierten Werte der Stiftung WBZ hat.

Aufgrund der Unsicherheiten in Bezug auf die Weiterentwicklung der aktuellen Situation, sehen wir uns gegenwärtig nicht dazu in der Lage, eine verlässliche Einschätzung der künftigen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu treffen.

Abnahme der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat

Die Jahresrechnung 2019 wird per 20.4.2020 vom Stiftungsrat abgenommen.

Informationen zu den Geschäftsbereichen "WBZ Liegenschaften AG", "Betrieb" und "Stiftung"

Der Geschäftsbereich "Betrieb" beinhaltet unser Angebot für begleitete Arbeit, Tagesgestaltung, Wohnen und übrige Dienstleistungen.

Der Geschäftsbereich "Stiftung" zeigt die Trägerschaft, die unser Defizit mittels Zuwendungen und Finanzerträgen ausgleicht.

Der Geschäftsbereich "WBZ Liegenschaften AG" ist im Betrieb enthalten

	Betrieb	Stiftung	Summiert	Betrieb	Stiftung	Summiert
	2019	2019	2019	2018	2018	2018
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Ertrag aus Zuwendungen	-	5'531'186	5'531'186	-	5'486'250	5'486'250
Ertrag Bereich Arbeit	1'902'059	-	1'902'059	1'893'949	-	1'893'949
Ertrag Bereich Tagesgestaltung	3'760'843	-	3'760'843	3'793'269	-	3'793'269
Ertrag Bereich Wohnen	9'588'281	-	9'588'281	9'509'590	-	9'509'590
Ertrag aus erbrachten Leistungen	7'172'084	-	7'172'084	6'225'772	-	6'225'772
Betriebsertrag	22'423'267	5'531'186	27'954'453	21'422'580	5'486'250	26'908'830
Personalaufwand	-16'206'298	-	-16'206'298	-15'895'450	-	-15'895'450
Sachaufwand	-6'997'144	-113'883	-7'111'027	-6'211'452	-110'660	-6'322'112
Betriebsaufwand	-23'203'442	-113'883	-23'317'325	-22'106'902	-110'660	-22'217'562
<i>Betriebsergebnis</i>	<i>-780'175</i>	<i>5'417'304</i>	<i>4'637'129</i>	<i>-684'322</i>	<i>5'375'590</i>	<i>4'691'268</i>
Finanzergebnis	-21'612	2'771'994	2'750'382	-44'374	-787'050	-831'423
Betriebsfremdes Ergebnis	91'883	-	91'883	133'402	-	133'402
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	-709'904	8'189'298	7'479'394	-595'294	4'588'541	3'993'247