



**Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum  
für Körperbehinderte, Reinach**

**Bericht der Revisionsstelle  
zur konsolidierten Jahresrechnung  
an den Stiftungsrat**

Konsolidierte Jahresrechnung 31. Dezember 2017



**KPMG AG  
Audit**

Viaduktstrasse 42  
CH-4002 Basel

Postfach 3456  
CH-4002 Basel

Telefon +41 58 249 91 91  
Telefax +41 58 249 91 23  
Internet [www.kpmg.ch](http://www.kpmg.ch)

Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat der

**Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte, Reinach**

---

## **Bericht der Revisionsstelle zur konsolidierten Jahresrechnung**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung WBZ, bestehend aus konsolidierter Bilanz, konsolidierter Erfolgsrechnung, konsolidierter Geldflussrechnung, konsolidiertem Eigenkapitalnachweis und konsolidiertem Anhang, für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

### *Verantwortung des Verwaltungsrates*

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### *Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die konsolidierte Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der konsolidierten Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der konsolidierten Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der konsolidierten Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung vermittelt die konsolidierte Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.



### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

KPMG AG

Christoph Vonder Mühl  
*Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor*

Michael Herzog  
*Zugelassener Revisionsexperte*

Basel, 25. April 2018

*Beilage:*

- Konsolidierte Jahresrechnung (konsolidierte Bilanz, konsolidierte Erfolgsrechnung, konsolidierte Geldflussrechnung, konsolidierter Eigenkapitalnachweis und konsolidierter Anhang)

## Konsolidierte Bilanz der Stiftung WBZ

Per 31. Dezember	2017 CHF	2016 CHF	Erläuterungen siehe Anhang unter Nr.
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	20'510'929	21'110'788	1)
Wertschriften	19'861'543	17'233'393	1)
Forderungen aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren)	1'341'978	1'250'600	2)
Kurzfristige Forderungen an Betriebsbeiträgern Kantone	716'899	489'690	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'137'779	2'156'994	3)
Vorräte	58'892	63'206	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	778'359	610'551	4)
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>45'406'379</b>	<b>42'915'223</b>	
<b>Anlagevermögen</b>			
<i>Gebäude (Aumattstrasse 70+72)</i>	<i>1'386'230</i>	<i>1'848'307</i>	6a)
<i>Gebäude ( Aumattstrasse 71)</i>	<i>6'228'107</i>	<i>6'727'555</i>	6b)
<i>Neubau 2020 im Bau</i>	<i>1'336'920</i>	<i>641'526</i>	6c)
Immobilien	8'951'257	9'217'389	
Mobiliar, Maschinen, EDV-Anlagen	1'380'581	1'287'363	6d)
Fahrzeuge	49'696	65'637	6e)
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>10'381'534</b>	<b>10'570'389</b>	
<b>Total Aktiven</b>	<b>55'787'913</b>	<b>53'485'611</b>	
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	391'498	442'889	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	241'931	192'469	
Passive Rechnungsabgrenzungen	85'857	133'663	4)
Kurzfristige Rückstellungen	606'645	273'513	5)
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'325'931</b>	<b>1'042'535</b>	
Zinsloses Darlehen (Baubeitrag) Kanton ZH	1'000'000	1'000'000	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'000'000</b>	<b>1'000'000</b>	
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>2'337'988</b>	<b>1'753'239</b>	
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital	60'000	60'000	
Freies Kapital	48'938'370	47'894'014	
Gebundenes Kapital (Wertschwankungsreserve)	2'125'624	1'735'824	
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>51'123'994</b>	<b>49'689'837</b>	
<b>Total Passiven</b>	<b>55'787'913</b>	<b>53'485'611</b>	

## Konsolidierte Betriebsrechnung der Stiftung WBZ I

	2017	2016
	CHF	CHF
<b>ERTRAG</b>		
Zuwendungen aus Erbschaften	144'686	1'071'417
Spenden	335'576	371'649
Zweckgebundene Spenden	789'575	123'464
<b>Ertrag aus diversen Beiträgen</b>	<b>1'269'836</b>	<b>1'566'529</b>
Bereich Arbeit (Betriebsbeiträge)	2'107'870	2'997'339
Bereich Tagesgestaltung (Betriebsbeiträge)	1'935'930	-
Bereich Wohnen (Betriebs- und Pensionsbeiträge)	10'956'252	11'579'285
Produktion und Dienstleistungen	3'721'170	3'872'374
Verpflegung	1'401'917	1'541'157
Leistungen der IV für berufliche Massnahmen	22'500	19'650
Übrige Erträge Wohnzentrum	553'466	450'083
Erlösminderungen	-125'130	4'644
<b>Ertrag aus erbrachten Leistungen</b>	<b>20'573'976</b>	<b>20'464'532</b>
<b>Betriebsertrag</b>	<b>21'843'812</b>	<b>22'031'061</b>
<b>AUFWAND</b>		
Übrige Ausgaben	-77'886	-59'654
Zweckgebundene Ausgaben	-789'575	-123'464
<b>Stiftungs-Sachaufwand</b>	<b>-867'461</b>	<b>-183'118</b>
Löhne Nichtbehinderte	-10'722'531	-10'578'351
Löhne Behinderte	-1'772'153	-1'785'853
Soziallöhne Behinderte	-195'189	-182'839
Soziallasten	-2'579'675	-2'582'794
Übriger Personalaufwand	-503'880	-517'143
<b>Personalaufwand</b>	<b>-15'773'429</b>	<b>-15'646'980</b>
Unterhalt & Reparaturen (Immobilien & Einrichtungen)	-738'654	-759'984
Lebensmittelaufwand inkl. Restaurant	-676'433	-682'011
Produktionsaufwand	-863'744	-969'409
Abschreibungen und Wertberichtigungen Sachanlagen	-1'434'781	-1'480'572
Medizinischer Bedarf	-36'724	-36'908
Betriebsmaterial Haushalt	-441'404	-462'510
Energie und Wasser	-359'242	-313'063
Büro- und Verwaltungsaufwand	-360'840	-300'331
Übriger Betriebsaufwand	-467'925	-473'739
<b>Sachaufwand</b>	<b>-5'379'747</b>	<b>-5'478'527</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-22'020'636</b>	<b>-21'308'625</b>
Zwischenergebnis I	-176'824	722'436

## Konsolidierte Betriebsrechnung der Stiftung WBZ II

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	CHF	CHF
Zwischenergebnis I	-176'824	722'436
Miet- und Kapitalzinsertrag Betrieb	203'942	222'702
Nettoertrag Wertschriften	1'572'899	422'069
Auflösung Wertschwankungsreserve	-	477'744
<b>Finanzertrag</b>	<b>1'776'842</b>	<b>1'122'515</b>
Baurecht- und Mietzinsen	-274'723	-274'723
Bildung Wertschwankungsreserve	-389'800	-
<b>Finanzaufwand</b>	<b>-664'523</b>	<b>-274'723</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>1'112'318</b>	<b>847'792</b>
Betriebsfremder Erfolg	108'862	112'101
<b>Übriges Ergebnis</b>	<b>108'862</b>	<b>112'101</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>1'044'356</b>	<b>1'682'329</b>
Zuweisung	789'575	123'464
Verwendungen	-204'825	-209'745
<b>Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>584'749</b>	<b>-86'282</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1'629'106</b>	<b>1'596'048</b>

# Konsolidierte Geldflussrechnung der Stiftung WBZ

<b>A) Geschäftstätigkeit</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	CHF	CHF
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>1'044'356</b>	<b>1'682'329</b>
Abschreibungen	1'434'781	1'480'572
Rückstellungen	333'131	-23'462
Debitoren	-91'378	-112'772
Debitoren Kantone	-227'209	287'021
Übrige Guthaben	19'216	30'106
Lagerbestände	4'314	9'204
Aktive Rechnungsabgrenzung	-167'808	19'297
Wertschriften	-2'628'150	3'602'060
Kreditoren (Lieferanten)	-51'392	83'674
Übrige Kreditoren	49'463	-21'830
Passive Rechnungsabgrenzung	-47'806	45'534
<b>Cashflow aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>-328'481</b>	<b>7'081'734</b>
<b>B) Investitionstätigkeit</b>		
Investition Bau 70/72	-	-7'837
Investition im Bau	-695'393	-489'818
Übrige Investitionen	-550'534	-355'199
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'245'928</b>	<b>-852'854</b>
<b>C) Finanzierungstätigkeit</b>		
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D) Veränderung Flüssige Mittel excl. Fonds</b>	<b>-1'574'408</b>	<b>6'228'879</b>
<b>Veränderung zweckgebundene Fonds</b>	<b>584'749</b>	<b>-86'282</b>
<b>E) Veränderung Flüssige Mittel inkl. Fonds</b>	<b>-989'659</b>	<b>6'142'598</b>
Veränderung Wertschwankungsreserve	389'800	-477'744
<b>Veränderung Eigenkapital</b>	<b>389'800</b>	<b>-477'744</b>
<b>F) Veränderungen Flüssige Mittel inkl. Eigenkapital</b>	<b>-599'859</b>	<b>5'664'854</b>
Nachweis Fonds Flüssige Mittel		
Bestand 1.1.	21'110'788	15'445'934
Bestand 31.12.	20'510'929	21'110'788
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-599'859</b>	<b>5'664'854</b>

## Eigenkapitalnachweis 2017

Mittel aus Fondskapital	01.01.2017	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2017
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	41'811	15'000	-	-	56'811
2) - Fonds Freizeitkasse	1'012	20'000	16'000	-20'964	16'048
3) - Fonds Ferien Behinderte	13'131	96'313	-	-32'800	76'645
4) - Fonds Neubau 2020	674'203	653'296	250'000	-151'061	1'426'438
5) - Fonds Markees-Weingartner	831'891	-	-250'000	-	581'891
6) - Fonds Fründ vom WBZ	191'191	4'965	-16'000	-	180'157
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>1'753'239</b>	<b>789'575</b>	<b>-</b>	<b>-204'825</b>	<b>2'337'988</b>

### Kommentar zur Verwendung

- 1) Zuweisung von der Fanny Wirz Stiftung
- 2) Spende der Wolfer Glauser Stiftung
  - Transfer aus Fonds Fründ vom WBZ
  - Verwendung für verschiedene Freizeitaktivitäten wie Teleclub Abo, Zoologischer Garten, Gutscheine für Kulinarisches, Sommernachtsfest, FCB-Spiele, Jahresabschlussfeier, Entlastung Personalaufwand für Teilhabe bei Freizeitaktivitäten.
- 3) Zuweisung aus Erbschaft
  - Verwendung für Kleingruppenferien in Teneriffa
- 4) Zuweisung aus diversen Spenden
  - Transfer aus aus Fonds Markees-Weingartner
  - Verwendung für Fundraisingaufwendungen
- 5) Transfer in Fonds Neubau 2020.
- 6) Zuweisung aus Spenden.
  - Transfer in Fonds Freizeitkasse (Verwendung siehe Punkt 2).

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2017	Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	31.12.2017
	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	60'000
Freies Kapital	47'894'014	1'044'356	48'938'370
Wertschwankungsreserve*	1'735'824	389'800	2'125'624
<b>Organisationskapital</b>	<b>49'689'837</b>	<b>1'434'156</b>	<b>51'123'993</b>

\* siehe Anhang Punkt 14

## Eigenkapitalnachweis 2016

Mittel aus Fondskapital	01.01.2016	Zuweisung	Transfer	Verwendung	31.12.2016
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1) - Fonds Fanny Wirz Stiftung	51'811	15'000	-25'000	-	41'811
2) - Fonds Freizeitkasse	1'007	-	16'000	-15'995	1'012
3) - Fonds Ferien Behinderte	13'244	27'937	25'000	-53'049	13'131
4) - Fonds Neubau 2020	514'900	50'000	250'000	-140'697	674'203
5) - Fonds Markees-Weingartner	1'081'891	-	-250'000	-	831'891
6) - Fonds Fründ vom WBZ	176'668	30'527	-16'000	-4	191'191
<b>Zweckgebundenes Fondskapital</b>	<b>1'839'521</b>	<b>123'464</b>	<b>-</b>	<b>-209'745</b>	<b>1'753'239</b>

Mittel aus Eigenfinanzierung	01.01.2017	Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	31.12.2016
	CHF	CHF	CHF
Grundkapital	60'000	-	60'000
Freies Kapital	46'211'684	1'682'329	47'894'014
Wertschwankungsreserve*	2'213'568	-477'744	1'735'824
<b>Organisationskapital</b>	<b>48'485'252</b>	<b>1'204'585</b>	<b>49'689'837</b>

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2017 I

### Rechtsform und Stiftungszweck

Die Stiftung WBZ, Wohn- und Bürozentrum für Körperbehinderte in Reinach BL ist eine Stiftung im Sinne von Artikel 80 ff ZGB. Sie bezweckt gemäß der Urkunde vom 11. Dezember 1968 die Gründung und den Unterhalt eines Wohn- und Arbeitsheimes für körperlich Schwerbehinderte und cerebrall Gelähmte in Basel oder der Umgebung Basels.

### Allgemein

#### Rechnungslegungsgrundsätze und Erläuterungen zur Bilanz

Die Rechnungslegung erfolgt nach der Fachempfehlung zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts), den Vorschriften der ZEWO (Schweizerische Zertifizierungsstelle für gemeinnützige Spenden sammelnde Organisationen) sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung entspricht der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des WBZ. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, sind nachfolgend beschrieben.

#### Konsolidierungsgrundsätze

Konsolidierungskreis	Beteiligungsquote		Gesellschaftskapital		Konsolidierungsart	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
WBZ Liegenschaften AG, Sitz: Reinach	100%	0	TCHF 100	0	V	V
V = Vollkonsolidiert						

#### Konsolidierungsmethode

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden bei den vollkonsolidierten Gesellschaften zu 100% erfasst. Alle konzerninternen Transaktionen und Beziehungen zwischen den konsolidierten Gesellschaften werden gegenseitig verrechnet und eliminiert. Allfällige Zwischengewinne auf solchen Transaktionen werden eliminiert.

### 1) Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kassen, Postkonten, Geldkonten bei Banken, Wertschriften und wertschriftenähnliches Vermögen.

	2017	2016
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	20'510'929	21'110'788
Wertschriften	19'861'543	17'233'393
Bilanzwert per 31.12.	40'372'473	38'344'181

Die Wertschriften werden zu Marktwerten per 31.12.2017 bewertet. Der Wertschriftenerfolg, bestehend aus realisierten Erträgen und der Bewertung per 31.12.2017, beträgt im Jahr 2017 CHF 1'572'899. Die Wertschriften werden aufgrund eines vom Stiftungsrat bewilligten Anlagenrelementes durch zwei Banken verwaltet.

#### Zusammensetzung der Wertschriften gemäss Anlagestrategie

Anlagekategorien	Bandbreiten (%)	2017		2016	
		CHF	(%)	CHF	(%)
Obligationen CHF	30 - 47	7'589'638	38	6'729'772	39
Obligationen Welt	10 - 23	2'857'985	14	2'683'038	16
Aktien CHF	15 - 30	5'754'667	29	4'933'702	29
Aktien Welt	5 - 15	2'761'204	14	1'758'473	10
Liegenschaften	2 - 10	898'049	5	1'128'408	7
		19'861'543	100	17'233'393	100

Die Zusammensetzung enthält ausschliesslich Wertschriften, die vollumfänglich als externes Mandat vergeben sind. Betriebliches Anlagevermögen ist nicht enthalten.

### 2) Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen

	2017	2016
	CHF	CHF
Forderungen	1'489'978	1'314'600
Delkretere	-148'000	-64'000
Bilanzwert 31.12.	1'341'978	1'250'600

Die Bewertung der Guthaben aus Arbeitsleistungen und Pensionen (Debitoren) erfolgen zum Nominalwert.

### 3) Übrige Guthaben

	2017	2016
	CHF	CHF
Guthaben Prämien Swiss Life	1'942'566	1'997'416
Sonstige Guthaben	195'213	159'578
Total	2'137'779	2'156'994

Die gesamten Annahmen und Berechnungen der Beruflichen Vorsorge des WBZ werden durch die Swiss Life getätigt; das WBZ besitzt keine eigene Vorsorgestiftung und trägt somit keine Verpflichtungen bei möglichen Unterdeckungen.

### 4) Aktive und Passive Rechnungsabgrenzung

In den aktiven und passiven Rechnungsabgrenzungen sind die sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen enthalten. Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

### 5) Kurzfristige Rückstellungen

	2017	2016
	CHF	CHF
Ferienguthaben	79'426	78'900
Zeitsaldi	200'986	194'614
Sonstiges	326'233	-
Bilanzwert 31.12.	606'645	273'513

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2017 II

### 6) Anlagevermögen

Die Bewertung der Anlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich der linearen Abschreibungen.

<b>Abschreibungssätze (vom Anschaffungswert)</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
Gebäude	3%		3%	
Möbiliar, Maschinen	10%		10%	
EDV-Anlagen	25%		25%	
Fahrzeuge	10%		10%	
<b>a) Gebäude (Aumattstrasse 70+72)</b>	Abschr.	CHF	Abschr.	CHF
Anschaffungskosten 1.1.		22'672'434		22'664'596
Investitionen		-		7'837
Abgänge		-		-
Anschaffungskosten 31.12.		22'672'434		22'672'434
Wertberichtigung	-564'128	-20'980'049	-644'718	-20'415'921
Subventionen		-9'917'736		-9'917'736
Wertberichtigung Subventionen	100'791	9'634'682	115'370	9'533'891
Zweckgebundene Fonds		-42'000		-42'000
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	1'260	18'900	1'260	17'640
<b>Bilanzwert (Aumattstrasse. 70+72) 31.12.</b>	<b>-462'077</b>	<b>1'386'230</b>	<b>-528'088</b>	<b>1'848'307</b>
<b>b) Gebäude (Aumattstrasse 71)</b>				
Anschaffungskosten 1.1.		32'042'944		32'042'944
Investitionen		-		-
Anschaffungskosten 31.12.		32'042'944		32'042'944
Wertberichtigung	-958'012	-20'085'782	-958'012	-19'127'769
Subventionen		-15'285'466		-15'285'466
Wertberichtigung Subventionen	458'564	9'556'411	458'564	9'097'847
<b>Bilanzwert (Aumattstrasse. 71) 31.12.</b>	<b>-499'448</b>	<b>6'228'107</b>	<b>-499'448</b>	<b>6'727'555</b>
<b>c) Neubau 2020 im Bau</b>				
Anschaffungskosten 1.1.		641'526		151'709
Investitionen		695'393		489'818
Anschaffungskosten 31.12.		1'336'920		641'526
<b>Bilanzwert 31.12. Gebäude Total</b>	<b>-961'525</b>	<b>8'951'257</b>	<b>-1'027'536</b>	<b>9'217'389</b>
<b>d) Möbiliar, Maschinen, IT-Anlagen</b>				
Anschaffungskosten 1.1.		5'694'935		5'388'814
Investitionen		550'534		355'199
Abgänge Anlagen		-125'233		-49'078
Anschaffungskosten 31.12. *		6'120'237		5'694'935
Wertberichtigung	-486'567	-4'727'097	-466'347	-4'365'762
Subventionen		-445'162		-445'685
Wertberichtigung Subventionen	26'706	445'162	26'706	418'831
Zweckgebundene Fonds		-23'973		-23'973
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	2'397	11'414	2'397	9'017
<b>Bilanzwert 31.12.</b>	<b>-457'464</b>	<b>1'380'581</b>	<b>-437'244</b>	<b>1'287'363</b>
* davon Anlagen im Bau		43'258		31'399
<b>e) Fahrzeuge</b>				
Anschaffungskosten 1.1.		397'812		397'812
Investitionen		-		-
Abgänge		-		-
Anschaffungskosten 31.12.		397'812		397'812
Wertberichtigung	-22'334	-322'542	-22'334	-300'208
Zweckgebundene Fonds		-63'935		-63'935
Wertberichtigung zweckgebundene Fonds	6'542	38'361	6'542	31'967
<b>Bilanzwert 31.12.</b>	<b>-15'792</b>	<b>49'696</b>	<b>-15'792</b>	<b>65'637</b>
<b>Summe</b>	<b>-1'434'781</b>	<b>10'381'534</b>	<b>-1'480'572</b>	<b>10'570'389</b>
<b>Investitionen aus Rücklagenkonto</b>				
Anschaffungswert aus Rücklagekonto 1.1.		1'293'958		1'293'958
Investitionen		-		-
Anschaffungswert Mobilien aus Rücklagekonto 31.12.		1'293'958		1'293'958
Kalk. Wertberichtigung		-1'003'119		-990'795
Kalk. aktuelle Abschreibungen		-12'324		-12'324
Wert der Mobilien aus Rücklagekonto 31.12.		278'515		290'839

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2017 III

### Weitere Angaben

#### Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet unentgeltlich. Im Jahr 2017 wurden weder Spesen noch Sitzungsgelder entrichtet. Insgesamt leistete der Stiftungsrat für die ordentliche Leitung 233 Stunden (2016 = 241 Stunden). Zusätzlich wurden im Rahmen vom Neubau 2020 von der Baukommission 83 Std. (2016 = 127 Std.), vom Patronatsausschuss rund 50 Std. (wie Vorjahr) und vom Patronatskomitee unzählige weitere Stunden geleistet.

#### Aufnahmekommission

Die Ärzte der Aufnahmekommission arbeiten unentgeltlich. Die Sitzungsvorbereitung nimmt ca. 1 Stunde pro Arzt in Anspruch. Im Jahr 2017 wurde 2 Sitzungen durchgeführt. Alle Ärzte zusammen leisteten im Jahr 2017 für das WBZ 40 Stunden (2016 = 38 Stunden). Rechnet man diese Stunden mit dem Krankenkassentarif von CHF 250 pro Stunde, ergäbe diese Leistung einen Wert von CHF 10'000.

#### Freiwilligenarbeit für div. Freizeitaktivitäten

Die Betreuung hat im Jahr 2017 diverse Assistenzen, Begleitungen und Freizeitaktivitäten durchgeführt. Dabei wurde die Abteilung durch freiwillige Helferinnen und Helfer unterstützt. Insgesamt wurden so in 455 Einsätzen 953 Stunden Freiwilligenarbeit erbracht (2016 = 898 Stunden).

Fahrten durch freiwillige Helferinnen und Helfer 698 Std.  
Begleitungen und Assistenzen durch freiwillige Helferinnen und Helfer 255 Std.

Aufwand für Fundraising	2017	2016
	CHF	CHF
Personalaufwand	26'462	19'786
Direkte Fundraising Massnahmen	39'712	34'120
Indirekter Sachaufwand	22'778	22'641
Direkte Erträge Fundraising	-7	-11
<b>Totaler Aufwand für Fundraising</b>	<b>88'945</b>	<b>76'536</b>
Verhältnis (Aufwand/Ertrag aus Fundraisingaktivitäten*)	14.43%	4.89%

\* Spenden und Erbschaften

Kosten für die Leistungserbringung	Administration	Projekte	Total
	CHF	CHF	CHF
Personalaufwand	1'636'209	14'137'220	15'773'429
Reise- und Repräsentationsaufwand	41'090	35'751	76'841
Sachaufwand	340'146	3'067'690	3'407'836
Unterhaltskosten	37'819	691'657	729'476
Abschreibungen	33'113	1'401'668	1'434'781
<b>Total</b>	<b>2'088'377</b>	<b>19'333'986</b>	<b>21'422'363</b>
Anteile (%) 2017	9.7%	90.3%	100%
Anteile (%) 2016	9.5%	90.5%	100%

#### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Folgende Organisationen und Institutionen werden als nahe stehend betrachtet.

##### Stiftung Flohmarkt für Behinderte

Die Stiftung bezweckt die Förderung und Unterstützung von Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen in der Schweiz. Dazu unterstützen sie das WBZ und weitere Institutionen.

##### Stiftung Fanny Wirz

Die Stiftung ist u.a. darauf ausgerichtet, Unterstützungsleistungen an kranke oder behinderte Mitarbeitende, Bewohnerinnen und Bewohner des WBZ zu leisten.

#### Interessenverbindungen der Leitungsorgane

Die Interessenverbindungen finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.wbz.ch/uber-uns/organisation-menschen>

#### Wertschwankungsreserve

Für die Wertschwankungsreserve wurden folgende Bewertungssätze angewandt:

Obligationen Schweiz	5%
Obligationen Ausland	10%
Aktien Schweiz	15%
Aktien Ausland	20%
Liegenschaften	5%

## ANHANG: zur konsolidierten Jahresrechnung Stiftung WBZ 2017 IV

### Baurechtzinsen

Ab Rechnungsjahr 2017 bis zum Ablauf der Baurechtsverträge, laufen Total CHF 7'892'395 Kosten für Baurechtzinsen auf.

		2017	2016
Fälligkeit bis 1 Jahr	CHF	217'783	217'783
Fälligkeit ab 1 - 5 Jahre	CHF	871'133	871'133
Fälligkeit > 5 Jahre	CHF	6'803'479	7'021'262
	CHF	7'892'395	8'110'178

### Verpfändete Aktiven

Es bestehen Grundpfandtitel zur Absicherung der Baurechtzinsen und Darlehen über Total CHF 1'632'416.50 (wie Vorjahr).

### Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

### Ereignisse nach Bilanzstichtag

Es fanden keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31.12.2017 statt.

### Abnahme der Jahresrechnung durch den Stiftungsrat

Die Jahresrechnung 2017 wird per 25.4.2018 vom Stiftungsrat abgenommen.

### Informationen zu den Geschäftsbereichen "WBZ Liegenschaften AG", "Betrieb" und "Stiftung"

Der Geschäftsbereich "Betrieb" beinhaltet unser Angebot für begleitete Arbeit, Wohnen und übrige Dienstleistungen.

Der Geschäftsbereich "Stiftung" zeigt die Trägerschaft, die unser Defizit mittels Zuwendungen und Finanzerträgen ausgleicht.

Der Geschäftsbereich "WBZ Liegenschaften AG" ist im Betrieb enthalten

	Betrieb 2017	Stiftung 2017	Konsolidiert 2017	Betrieb 2016	Stiftung 2016	Konsolidiert 2016
Ertrag aus Zuwendungen	-	1'269'836	1'269'836	-	1'566'529	1'566'529
Ertrag Bereich Arbeit	2'107'870	-	2'107'870	2'997'339	-	2'997'339
Ertrag Bereich Tagesgestaltung	1'935'930	-	1'935'930	-	-	-
Ertrag Bereich Wohnen	10'956'252	-	10'956'252	11'579'285	-	11'579'285
Ertrag aus erbrachten Leistungen	5'573'923	-	5'573'923	5'887'908	-	5'887'908
Betriebsertrag	20'573'976	1'269'836	21'843'812	20'464'532	1'566'529	22'031'061
Personalaufwand	-15'773'429	-	-15'773'429	-15'646'980	-	-15'646'980
Sachaufwand	-5'379'746.73	-1'257'261	-6'637'008	-5'478'527	-183'118	-5'661'645
Betriebsaufwand	-21'153'176	-1'257'261	-22'410'436	-21'125'507	-183'118	-21'308'625
<i>Betriebsergebnis</i>	<i>-579'199</i>	<i>12'575</i>	<i>-566'624</i>	<i>-660'975</i>	<i>1'383'412</i>	<i>722'436</i>
Betriebsfremdes Ergebnis	38'082	1'572'899	1'610'981	60'080	899'813	959'893
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>-541'118</b>	<b>1'585'474</b>	<b>1'044'356</b>	<b>-600'895</b>	<b>2'283'224</b>	<b>1'682'329</b>